



MOTIE

Aanpak onderhoud, verduurzaming en energielasten gemeenschappelijke accommodaties

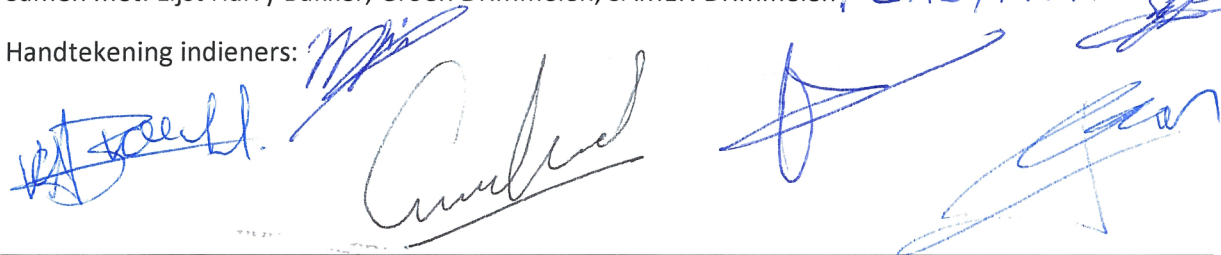
Deze motie hoort bij het agendapunt 12: Vervolg op evaluatie maatschappelijke accommodaties..

Dit voorstel wordt ingediend door Mario Ruis, VVD Drimmelen

Samen met: Lijst Harry Bakker, Groen Drimmelen, SAMEN Drimmelen,

CAB, Prda, PvdA

Handtekening indieners:



We stellen vast dat:

- Uit de evaluatie blijkt dat de exploitanten gebrekkige ondersteuning ervaren bij onderhoud en verduurzaming van accommodaties.
- Uit de evaluatie blijkt dat toegezegde verduurzaming soms uit is gebleven.
- Exploitanten te kampen hebben met problematiek rondom energielasten.
- Uit de evaluatie blijkt dat veel klein en contractonderhoud conform de huurovereenkomst belegd is bij de exploitanten.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- het feit dat uit de evaluatie blijkt dat exploitanten niet altijd over voldoende kennis beschikken over onderhoud, of omdat men vanwege bedrijfseconomische belangen soms kiest voor het beperkt uitvoeren van contractonderhoud en hier ondersteuning bij kunnen gebruiken.
- dat uit de evaluatie blijkt dat in de uitvoering de (vastgoed-)medewerkers van de Gemeente overvraagd worden, zowel in relatie tot gepland onderhoud, maar ook met klachten/storingen en 'nieuwe' verzoeken.
- De grote waarschijnlijkheid dat het opstellen van een nieuw beleid pas door een volgende gemeenteraad gedaan wordt.

We vinden dat:

- Inwoners en verenigingen gebruik moeten kunnen maken van goed onderhouden en betaalbare accommodaties.
- het niet zo mag zijn dat achterstallig onderhoud aan gebouwen, installaties en het uitblijven van verduurzaming zorgen voor onnodige grote financiële druk bij exploitanten.
- Deze problematiek onder het huidige beleid niet mag toenemen;

Roept het college op om;

- versneld met accommodaties in gesprek te gaan over welk achterstallig onderhoud zij ervaren en dit achterstallig onderhoud zo snel als mogelijk op te pakken en deugdelijk uit te voeren;
- versneld met accommodaties te komen tot een goede oplossing voor de energielasten zodat exploitanten hier niet langer op leeglopen vanaf 2026;
- als hier mogelijk meerkosten aan verbonden zijn, deze voor te leggen aan de raad bij de voorjaarsnota

Deze motie is aangenomen / ~~verworpen~~ in de openbare vergadering van 17 april 2025.

Plaatsvervangend griffier

T.S.A.J. van der Pluijm

Voorzitter

B.H.G. Scholtze

Deze motie is:



Aangenomen



Verworpen



Ingetrokken

Stemverdeling:

Stemmen voor:

20

Stemmen tegen:

1