Stichting Dorpsraad Wagenberg

Secretariaat/correspondentieadres:
Kerkstraat 56, 4845 ED Wagenberg
E-mailadres: dorpsraad@wagenberg.eu
Website: https://wagenberg.eu

Aan:
De gemeenteraad van Drimmelen
p/a de griffie van het college van burgemeester en wethouders van Drimmelen
Postbus 19
4920 AA Made
griffie@drimmelen.nl

Wagenberg, 6 november 2026

Betreft: Kaders Programma Volkshuisvesting

Geachte leden van de raad, geacht college,

Namens de Stichting Dorpsraad Wagenberg vragen wij uw aandacht voor de besluitvorming over de Kaders Programma Volkshuisvesting gemeente Drimmelen, die op 12 november 2026 in de raad worden behandeld. Voor ons dorp kunnen deze Kaders in de huidige voorgestelde vorm een zeer grote negatieve impact hebben op de toekomst en leefbaarheid van Wagenberg. We vragen u daarom vanuit dat perspectief goed naar het voorstel te kijken en aan te sturen op aanpassingen.

De Kaders Programma Volkshuisvesting zijn gebaseerd op het woningbehoefteonderzoek Drimmelen van 2026 (WBO 2026), de adviesnota daarover en politieke keuzes die zijn verwerkt in de Kaders. Zodra die Kaders zijn vastgesteld, worden deze samen met het WBO 2026 vertaald in een Programma Volkshuisvesting dat volgend jaar april ter inzage wordt gelegd zodat zienswijzen kunnen worden ingediend. Daarna zal besluitvorming plaatsvinden zodat uiterlijk 1 juli 2027 het programma wordt vastgesteld. Gezien de beschikbare tijd is het niet nodig dat er nu een overhaast besluit over de Kaders wordt genomen.

De Dorpsraad heeft een aantal fundamentele problemen met de voorgestelde Kaders:

1. Dorpsvisie Wagenberg
In juni 2025 heeft de gemeenteraad de Dorpsvisie Wagenberg 2040 vastgesteld. Daarin staat uiteraard ook een stuk over wonen en woningen. Tot onze verbazing wordt de dorpsvisie Wagenberg nergens genoemd noch gebruikt in het voorstel. Nog sterker, de voorgestelde Kaders sluiten absoluut niet aan bij de door de raad vastgestelde Dorpsvisie Wagenberg 2040.

In de Dorpsvisie gaat men uit van een groei tot ca. 3000 inwoners in 2040. Daarvoor zijn ca. 360 woningen nodig. Er liggen inmiddels plannen voor ca. 150 woningen (zachte en harde plancapaciteit). Deze aantallen zijn nodig om jongeren en ouderen te huisvesten en een levendig dorp te behouden met een redelijk voorzieningenniveau. In deze visie kunnen ouderen dus zo lang mogelijk in het dorp blijven wonen.

2. Positie ouderen
De Kaders geven aan dat zorggeschikte woningen geconcentreerd moeten worden in de grotere kernen (Made en Terheijden). Dit volgt niet uit WBO 2026 maar is een politieke keuze. Daarnaast

wil de gemeente dat ouderen vroegtijdig nadenken over hun toekomstige woningbehoefte en daar ook op voorsorteren. Dit staat haaks op de eerder vastgestelde Dorpsvisie Wagenberg.

3. Aantal woningen

In de Kaders is aangegeven dat de gemeente wil groeien met ca. 200 woningen per jaar. In de adviesnota WOB 2026 worden aantallen genoemd voor de gehele periode tot 2036. Zoals aangegeven in de Kaders is het WOB 2026 de onderlegger voor het op te stellen Programma Volkshuisvesting. Dit zou kunnen betekenen dat het aantal te bouwen woningen tot 2036 in het op te stellen Programma Volkshuisvesting verdeeld wordt zoals in de adviesnota WOB 2026 is aangegeven:

	Made	Terheijden	Lage Zwaluwe	Wagenberg	Hooge Zwaluwe	Drimmelen
Aantal woningen (1365)	745	245	205	85	70	15

Het voor Wagenberg genoemde aantal van 85 is bij lange na niet voldoende om de Dorpsvisie Wagenberg 2040 te realiseren. Daarnaast is het duidelijk uit de cijfers dat, net zoals in de afgelopen jaren, verreweg de meeste woningen gebouwd gaan worden in Made en Terheijden. Het geringe te verwachten aantal woningen voor Wagenberg kan gaan betekenen dat er nauwelijks instroom plaatsvindt, hetgeen een negatieve impact gaat hebben op de leefbaarheid, verenigingsleven en gemeenschappelijke faciliteiten zoals bijvoorbeeld basisschool, dorpshuis Plexat, sportpark Heesterbosch, sporthal Driedorp etc.. Hierdoor zal Wagenberg steeds meer veranderen in een slaapdorp.

Verzoek

Wij willen u met klem verzoeken goed na te denken over de Kaders Volkshuisvesting en zeker op de volgende punten aan te sturen op aanpassingen:

- Vast te houden aan de vastgestelde Dorpsvisie Wagenberg en deze te borgen in de Kaders anders is de kans groot dat deze visie niet gerealiseerd gaat worden.
- Politieke keuze rond de huisvesting voor ouderen: goed verdeeld over de verschillende kernen of sterk gecentraliseerd in Made en Terheijden? Besef dat dit een aanzienlijke negatieve impact heeft op de toekomst van de kleine kernen.

Zoals al aangegeven, zullen de Kaders leidend zijn voor het op te stellen Programma Volkshuisvesting. De keuzes die nu gemaakt worden, hebben daar direct een impact op. We hopen dan ook van harte dat jullie de juiste keuzes gaan maken.

Met vriendelijke groet,
Namens Stichting Dorpsraad Wagenberg,

Peter Reniers
voorzitter