A1.

AMENDEMENT

Lokale voorrang bij nieuwbouw tijdig mogelijk maken

Dit amendement hoort bij het agendapunt: Vaststellen kaders Programma Volkshuisvesting.

Deze aanpassing op het voorstel wordt ingediend door: M. den Butter namens VVD Drimmelen

Samen met:

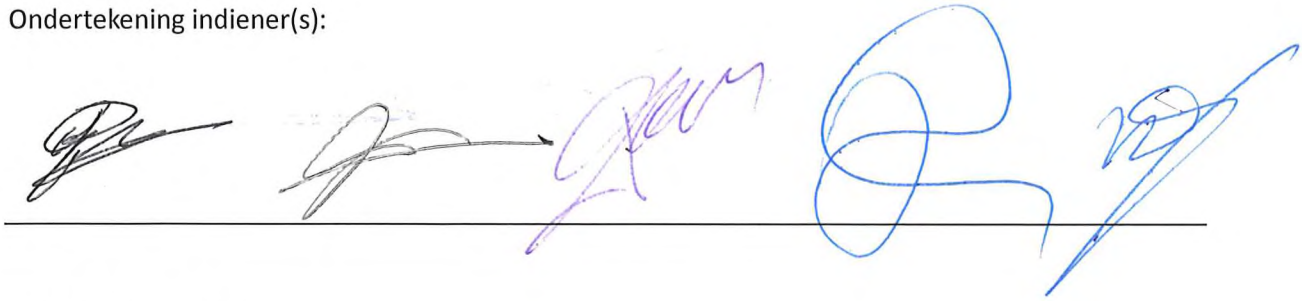
P. van Gurp namens PRO Drimmelen

T. Looije namens CAB

L. Mol namens Groen Drimmelen (VP/D66)

J. Rademakers namens CDA Drimmelen

Ondertekening indiener(s):



We stellen vast dat:

- De Huisvestingswet 2014 sinds de wijziging van 1 januari 2024 onder voorwaarden voorrang mogelijk maakt voor woningzoekenden met een economische of maatschappelijke band met de gemeente.
- Het college bij schriftelijke vraag 1 van de VVD aangeeft dat uit onderzoek blijkt dat er nu onvoldoende basis is voor het daadwerkelijk toepassen van deze regeling op basis van de gestelde voorwaarden.
- Dat de huidige kaders nu en voor in de toekomst nog niet voorzien in een juridisch bindende mogelijkheid voor voorrangsmogelijkheden voor mensen met een lokale binding.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat er een verandering op de woningmarkt kan plaats vinden in de toekomst waardoor wij onder de 50% toewijzing van woningen naar mensen met een lokale bindingen zakken, en wij dan wettelijke middelen tot onze beschikking moet hebben om alsnog hierop te kunnen sturen.
- Het verschil tussen het al opnemen van deze regeling in de huisvestingsverordening van lokale voorrangsregeling en het toepassen daarvan.

We vinden dat:

- Lokale voorrang als wettelijke mogelijkheid beschikbaar moet zijn binnen de kaders.
- Het nu het moment is om deze regeling op te nemen in de kaders, en daarna in de uitwerking van het programma van volkshuisvesting, zodat indien nodig direct van dit instrument gebruik gemaakt kan worden.

We stellen de raad deze aanpassing voor, zodat het besluit wordt als volgt:

Toevoegen beslispunt 4:

Aan de kaders voor het Programma Volkshuisvesting toe te voegen; de mogelijkheid om voorrang te verlenen aan mensen met een lokale binding bij het toekennen van nieuwbouw koopwoningen uit te werken mits we dit kunnen onderbouwen, zoals gesteld in de in 2024 gewijzigde Huisvestingswet 2014.

Deze aanpassing is aangenomen/ ~~verworpen~~ in de openbare vergadering van 12 november 2026.

Griffier	Voorzitter
F.M.C. Ronde	B.H.G. Scholtze

Dit amendement is: ☑ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverdeling:

Stemmen voor: 16 Stemmen tegen: 5