BOUW HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN HOOG ZWALUWE publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Drimmelen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240716 01389 000 (ingediend op 16-07-2024)

Project

Naam van dit project
BOUW HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN HOOG ZWALUWE

Projectomschrijving
BOUW VAN 3 WOONGEBOUWEN

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
BOUW HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN HOOG ZWALUWE

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
20076471
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '05068717'.

Handelsnaam
Verhoef Handelsonderneming B.V.
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Zeinstra en Van Dijk B.V.'.

RSIN
-
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '810395071'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Thijssenweg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Industrieweg'.

Huisnummer
8
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5'.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
4927PC
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '8263AA'.

Plaats
Hooge Zwaluwe
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Kampen'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bouw van 3 woon gebouwen aan de Thijssenweg Hoog Zwaluwe

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
2000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
2000000

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
2364

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
er worden 3 woongebouwen gerealiseerd met 6 woningen totaal 18 woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
108

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2364

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9156

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie situatie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
21362

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
10000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
840

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
5

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
3 woongebouwen Plaatsen

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

3 woongebouwen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Voor kamergewijze verhuur

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
5 jaar

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 4 Milieukundig verkennend bodemonderzoek .pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
S-01-15-07-2024.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 8 Archeologisch Bureau- en inventariserend booronderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
S-01-15-07-2024.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
01_LV_Web.jpg	Nee
01_RV_Web.jpg	Nee
01_VV_Web.jpg	Nee
B-01-15-07-2024.pdf	Nee
B-0415-07-2024.pdf	Nee
DE-01-15-07-2024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 8 Archeologisch Bureau- en inventariserend booronderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
S-01-15-07-2024.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
23-0217-sb.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
23-0217-sb.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B-01-15-07-2024.pdf	Nee
B-02-15-07-2024.pdf	Nee
B-03-15-07-2024.pdf	Nee
B-0415-07-2024.pdf	Nee
DE-01-15-07-2024.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
23-0217_bb_Beheerdersappartement.pdf	Nee
23-0217_bb_Huisvesting Arbeidsmigranten.pdf	Nee
23-0217_BENG_Beheerdersappartement.pdf	Nee
23-0217_BENG_BLOK-1.pdf	Nee
23-0217_BENG_BLOK-2+3.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 1 Gevelaanzichten woongebouwen.pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 10 Participatieverslag.pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 2 Plattegronden en indeling woningen .pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 3 Terreinindeling . pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 4 Milieukundig verkennend bodemonderzoek .pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 6 Quickscan Flora & fauna .pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 7 Notitie beoordeling Stikstof (incl. Aerius-berekeningen) .pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 8 Archeologisch Bureau- en inventariserend booronderzoek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BOPA Thijssenweg ong_Bijlagen bij de motivering _Bijlage 9 Resultaat Watertoets .pdf	Nee
BOPA Thijssenweg ong_Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit .pdf	Nee