Aanvullende notitie raadsvoorstel omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten Thijssenweg

Aan	:	Gemeenteraad van de gemeente Drimmelen
Van	:	W.G.M. Alink
Betreft	:	Raadsvoorstel toepassing adviesrecht inzake omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten Thijssenweg
Datum	:	6 oktober 2026

Er bleek tijdens de adviescommissie ruimtelijke plannen van 22 september 2026 dat er onduidelijkheid bestaat over de stukken die bij het raadsvoorstel zitten.

Deze stukken zitten nu bij het raadsvoorstel:

1. Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning 2024-0823 d.d. 23 oktober 2025
2. Motivering Buitenplanse omgevingsplanactivieit (Bopa) Thijssenweg ong. van Pouderoyen Tonnaer d.d. 30 juli 2025
3. Advies van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 24 maart 2025, kenmerk C2352272/6098882.

Abusievelijk is niet de juiste ruimtelijke motivering (nummer 2 hierboven) toegevoegd. De ruimtelijke motivering van 30 juli 2025 heeft betrekking op de aanvulling met bedrijvigheid. Zoals hierboven uiteengezet, heeft het raadsvoorstel echter betrekking op de oorspronkelijk aanvraag met enkel huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij hoort een andere ruimtelijke motivering (zie onderstaand).

Verder ontbreken nog enkele stukken, zoals de aanvraag. Onderstaand volgt de opsomming met de juiste stukken:

1. Verzoek (Aanvraag) omgevingsvergunning voor 3 woongebouwen namens Verhoef Handelonderneming BV d.d. 16 juli 2024 (met nummer 2024-0823), met als bijlage:
    a. Omgevingsvergunning-Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit- BOPA Thijssenweg ong. Gemeente Drimmelen van juni 2024, aangevuld 30 januari 2025;
2. Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning 2024-0823 d.d. 23 oktober 2025, met de bijbehorende bijlagen:
    a. Tekening situatie S01
    b. Raamovereenkomst d.d. 27 juli 2023 tussen gemeente Drimmelen en C.A.G.M. Verhoef
    c. Advies van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 24 maart 2025, kenmerk C2352272/6098882.
    d. Bekendmaking weigering
    e. Documentenlijst d.d. 23-10-2025

Het college zal deze documenten als bijlagen toevoegen aan het raadsvoorstel. Ten overvloede wordt vermeld dat alle beschikbare en relevante stukken, waaronder de nu bij deze memo toegevoegde documenten, zijn betrokken bij de beoordeling en belangenafweging die hebben geleid tot het voorliggende besluit.