Businesscase opbrengsten raming

oppervlakte **9.443 m2**

Opbrengsten

	woningen	30% sociaal	40 % middelduur/betaalbaar	30 % vrij (vaak duur)	
potentie	**83**	25	33	25	
prijs		€ 25.000	€ 70.000	€ 125.000	
in geld		€ 625.000	€ 2.310.000	€ 3.125.000	**€ 6.060.000**

Kosten

bouwrijp maken	90 per m2	€	849.870
woonrijp maken	40 per m2	€	377.720
		€	**1.227.590**
onvoorzien	10%	€	122.759
subtotaal		**€**	**1.350.349**
plankosten (verplicht)	20%	€	270.070
afdrachten aan reserves		€	248.300
onderzoeken		€	150.000
sloop		€	150.000
totaal		**€**	**2.168.719**

Netto opbrengst potentie **€ 3.891.281**

In deze berekening is geen rekening gehouden met indexering of kosten voor de grond
de grond wordt als het goed is, om niet overgenomen
ook is in deze berekening nog geen rekening gehouden met eventuele subsidie

IK 15-09-2026