Scenario 1 Nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal i.c.m. renovatie bassischool Den Duin

	prijspeil	februari-26							
V3	25-jun-26		aantal	eenheid	kosten per eenheid		totaal		€ /m2 BVO
1		**Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal**	**4464**	**m2 BVO**					
		Stichtingskosten 3 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur							
		Bouwrijp maken kavel	4208	m2	12	€	50.496		
		Fundering en hoofddraagconstructie	4464	m2 BVO	475	€	2.120.400		
		Gevel- en dakafwerking	4464	m2 BVO	450	€	2.008.800		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	4464	m2 BVO	395	€	1.763.280		
		W-installaties en transport	4464	m2 BVO	80	€	357.120		
		Klimaatinstallaties	4464	m2 BVO	400	€	1.785.600		
		E-installaties	4464	m2 BVO	260	€	1.160.640		
		Tijdelijk schoolplein (buitenruimte en fietsenstalling)	1	pst	75000	€	75.000		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	2419	m2	100	€	241.900		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%			€	2.390.809		
		Verhuiskosten en losse inrichting					*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW						**€**	**11.954.045**
		Totaal stichtingskosten excl. BTW				**€**	**11.954.045**		
		Post onvoorziene kosten	5%			€	597.702		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%			€	2.761.384		
		Totaal excl BTW				**€**	**15.313.132**		
		Totaal BTW	21%			€	3.215.758		
		Totaalkosten vervangende nieuwbouw Dongemond College inclusief BTW				**€**	**18.528.889**		*€ 4.151*
2		**Sloopkosten Dongemond College**	**6336**	**m2 BVO**					
		Traditionele sloop Dongemond College							
		Traditionele volledige sloop	6336	m2 BVO	48	€	304.128		
		Opvullen schone grond	1	pst	30000	€	30.000		
		Totaal sloopkosten exclusief BTW						**€**	**334.128**
		Totaal sloopkosten exclusief BTW				**€**	**334.128**		
		Post onvoorzien, asbest, vervuilde grond, archeologische vondsten	10%			€	33.413		
		Voorbereiding, onderzoek, projectleiding en toezicht	10%			€	36.754		
		Totaal excl BTW				**€**	**404.295**		
		Totaal BTW	21%			€	84.902		
		Totaal sloopkosten Dongemond College inclusief BTW				**€**	**489.197**		*€ 77*
3		**Renovatie en uitbreiding bestaand gebouw bassisschool Den Duin**	**1963**	**m2 BVO**					
		Renovatie op basis van 25 jaar levensduurverlenging en BENG benaderen waar kan							
		Vloeren naisoleren tot minimaal Rc 4,0 uitgaande van kruipruimte	1664	m2	50	€	83.200		
		Buitenblad slopen en gevelafwerking met minimaal Rc 4,7 toepassen	925	m2	200	€	185.000		
		Bestaande kozijnen vervangen door kozijnen met HR++ beglazing	625	m2	900	€	562.500		
		Dak plat aan bovenzijde tot minimaal Rc 6,3 naisoleren incl dakafwerking	1664	m2	175	€	291.200		
		Kierdichting op orde brengen Qv_10 tot max. 0,4 l/sm2	1664	m2	15	€	24.960		
		Totaal bouwkundige schil bestaand gebouw BENG-waarden						**€**	**1.146.860**
		Ventilatiesysteem: mechanisch ventileren sanitair	13	blokken	1000	€	13.000		
		Ventilatiesysteem: natuurlijke ventilatie klaslokalen, centraal mechanische afzuiging (overweeg centrale balansventilatie, syst D.5a)	1664	m2	15	€	24.960		
		Klimaatinstallaties; vervangen distributie- en afgitesysteem LT, toepassen gasgestookte ketels	1664	m2	125	€	208.000		
		Gebouwbeheersysteem / meet regel techniek	1664	m2	15	€	24.960		
		Data, beveiliging, inbraak, te handhaven	1664	m2	0	€	-		
		Handhaven bestaande LED verlichting	1664	m2	0	€	-		
		PV panelen plaatsen	150	st	390	€	58.500		
		Totaal installaties bestaand gebouw						**€**	**329.420**
		stelpost 10% functionele aanpassing (herindeling, vloer-, wand-, plafondafwerking en installaties)	167	m2	425	€	70.975		
		Vervangen sanitair	13	blok	10000	€	130.000		
		Bestaand speellokaal ombouwen tot 11e klaslokaal, gang creeren	95	m2	425	€	40.375		
		Twee extra leerlingtoiletten toevoegen binnen bestaande schoolgebouw	1	pst	20000	€	20.000		
		Uitbreiding speellokaal PO, inclusiever onderwijs, kinderopvang	298	m2	2000	€	596.000		
		Totaal aanpassing inbouwpakket en uitbreiding schoolgebouw						**€**	**857.350**
		Voorzieningen stroom, water, riolering en data t.b.v. tijdelijke units	1	pst	25000	€	25.000		
		Plaatsings- en verwijderingskosten van 20 units van 21 m2	20	st	3000	€	60.000		
		Huur 12 maanden, 20 units	20	st	3500	€	70.000		
		Tijdelijke huisvesting 25% BVO om gehuisvest te kunnen blijven tijdens renovatie						**€**	**155.000**
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%			€	622.158		
		Verhuiskosten en losse inrichting					*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW						**€**	**3.110.788**
		Totaal stichtingskosten excl. BTW				**€**	**3.110.788**		
		Post onvoorziene kosten	10%			€	311.079		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%			€	752.811		
		Totaal excl BTW				**€**	**4.174.677**		
		Totaal BTW	21%			€	876.682		
		Totaalkosten renovatie en uitbreiding bestaand gebouw bassisschool Den Duin inclusief BTW				**€**	**5.051.359**		*€ 2.573*
TOTAAL		**Scenario 1**							
		Nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal i.c.m. renovatie bassischool Den Duin							
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal				€	15.313.132		
		Sloopkosten Dongemond College				€	404.295		
		Renovatie en uitbreiding bestaand gebouw bassisschool Den Duin				€	4.174.677		
		Totaal Scenario 1 exclusief BTW				**€**	**19.892.103**		
		Totaal BTW	21%			€	4.177.342		
		Totaal scenario 1 BENG nieuwbouw en richting BENG bestaand gebouw inclusief BTW				**€**	**24.069.445**		
Toeslag ENG		**Scenario 1**							
		Toeslag BENG naar ENG							
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal	4464	m2 BVO	150	€	669.600		
		Renovatie en uitbreiding bestaand gebouw bassisschool Den Duin	0	m2 BVO		€	-		
		Toeslag scenario 1 Nieuwbouw van BENG naar ENG inclusief BTW				**€**	**669.600**		
Toeslag ZEB		**Scenario 1**							
		Toeslag BENG naar ZEB							
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal	4464	m2 BVO	250	€	1.116.000		
		Renovatie en uitbreiding bestaand gebouw bassisschool Den Duin	0	m2 BVO		€	-		
		Toeslag scenario 1 Nieuwbouw van BENG naar ZEB inclusief BTW				**€**	**1.116.000**		

Scenario 2 Nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal i.c.m. nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Dongemond College als twee losse gebouwen

prijspeil **februari-26**

V1 19-feb-26

		aantal	eenheid	kosten per eenheid	totaal	€ /m2 BVO
1	**Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal**	**4464**	**m2 BVO**			
	Stichtingskosten 3 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur					
	Bouwrijp maken kavel	4208	m2	12 €	50.496	
	Fundering en hoofddraagconstructie	4464	m2 BVO	475 €	2.120.400	
	Gevel- en dakafwerking	4464	m2 BVO	450 €	2.008.800	
	Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	4464	m2 BVO	395 €	1.763.280	
	W-installaties en transport	4464	m2 BVO	80 €	357.120	
	Klimaatinstallaties	4464	m2 BVO	400 €	1.785.600	
	E-installaties	4464	m2 BVO	260 €	1.160.640	
	Tijdelijk schoolplein (buitenruimte en fietsenstalling)	1	pst	75000 €	75.000	
	Terreininrichting, inclusief opstallen	2419	m2	100 €	241.900	
	Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%		€	2.390.809	
	Verhuiskosten en losse inrichting				*exclusief*	
	Totaal stichtingskosten exclusief BTW				**€ 11.954.045**	
	Totaal stichtingskosten excl. BTW			**€**	**11.954.045**	
	Post onvoorziene kosten	5%		€	597.702	
	Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%		€	2.761.384	
	Totaal excl BTW			**€**	**15.313.132**	
	Totaal BTW	21%		€	3.215.758	
	Totaalkosten vervangende nieuwbouw Dongemond College inclusief BTW			**€**	**18.528.889**	*€ 4.151*
2	**Sloopkosten Dongemond College**	**6336**	**m2 BVO**			
	Traditionele sloop Dongemond College					
	Traditionele volledige sloop	6336	m2 BVO	48 €	304.128	
	Opvullen schone grond	1	pst	30000 €	30.000	
	Totaal sloopkosten exclusief BTW				**€ 334.128**	
	Totaal sloopkosten exclusief BTW			**€**	**334.128**	
	Post onvoorzien, asbest, vervuilde grond, archeologische vondsten	10%		€	33.413	
	Voorbereiding, onderzoek, projectleiding en toezicht	10%		€	36.754	
	Totaal excl BTW			**€**	**404.295**	
	Totaal BTW	21%		€	84.902	
	Totaal sloopkosten Dongemond College inclusief BTW			**€**	**489.197**	*€ 77*
3	**Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College**	**1819**	**m2 BVO**			
	Stichtingskosten 2 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur					
	Bouwrijp maken kavel	2895	m2	12 €	34.740	
	Fundering en hoofddraagconstructie	1819	m2 BVO	450 €	818.550	
	Gevel- en dakafwerking	1819	m2 BVO	430 €	782.170	
	Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	1819	m2 BVO	375 €	682.125	
	W-installaties en transport	1819	m2 BVO	76 €	138.244	
	Klimaatinstallaties	1819	m2 BVO	380 €	691.220	
	E-installaties	1819	m2 BVO	250 €	454.750	
	Terreininrichting, inclusief opstallen	1804	m2	130 €	234.520	
	Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%		€	959.080	
	Verhuiskosten en losse inrichting				*exclusief*	
	Totaal stichtingskosten exclusief BTW				**€ 4.795.399**	
	Totaal stichtingskosten excl. BTW			**€**	**4.795.399**	
	Post onvoorziene kosten	5%		€	239.770	
	Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%		€	1.107.737	
	Totaal excl BTW			**€**	**6.142.906**	
	Totaal BTW	21%		€	1.290.010	
	Totaalkosten Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College inclusief BTW			**€**	**7.432.916**	*€ 4.086*

TOTAAL	**Scenario 2**			
	Nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal i.c.m. nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Dongemond College als twee losse gebouwen			
	Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal		€	15.313.132
	Sloopkosten Dongemond College		€	404.295
	Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College		€	6.142.906
	Totaal Scenario 2 exclusief BTW		**€**	**21.860.332**
	Totaal BTW	21%	€	4.590.670
	Totaal scenario 2 BENG inclusief BTW		**€**	**26.451.002**

Toeslag ENG	**Scenario 2**				
	Toeslag BENG naar ENG				
	Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal	4464	m2 BVO	150 €	669.600
	Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College	1819	m2 BVO	150 €	272.850
	Toeslag scenario 2 van BENG naar ENG inclusief BTW			**€**	**942.450**
Toeslag ZEB	**Scenario 2**				
	Toeslag BENG naar ZEB				
	Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal	4464	m2 BVO	250 €	1.116.000
	Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College	1819	m2 BVO	250 €	454.750
	Toeslag scenario 2 van BENG naar ZEB inclusief BTW			**€**	**1.570.750**

Scenario 3 Nieuwbouw Dongemond College en nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Dongemond College als één gebouw

	prijspeil	februari-26								
V1	27-feb-26					kosten per				
			aantal	eenheid		eenheid		totaal		€ /m2 BVO
1		**Sloopkosten Dongemond College**	**6336**	**m2 BVO**						
		Traditionele sloop Dongemond College								
		Traditionele volledige sloop	6336	m2 BVO		48	€	304.128		
		Opvullen schone grond	1	pst		30000	€	30.000		
		Totaal sloopkosten exclusief BTW							**€ 334.128**	
		Totaal sloopkosten exclusief BTW					**€**	**334.128**		
		Post onvoorzien, asbest, vervuilde grond, archeologische vondsten	10%				€	33.413		
		Voorbereiding, onderzoek, projectleiding en toezicht	10%				€	36.754		
		Totaal excl BTW					**€**	**404.295**		
		Totaal BTW	21%				€	84.902		
		Totaal sloopkosten Dongemond College inclusief BTW					**€**	**489.197**		*€ 77*
2		**Tijdelijke huisvesting Dongemond College**	**4464**	**m2 BVO**						
		Plaatsing en huur tijdelijke huisvestingsunits								
		Voorzieningen stroom, water, riolering en data t.b.v. tijdelijke units	1	pst		225000	€	225.000		
		Plaatsings- en verwijderingskosten van 212 units van 21 m2	212	st		3000	€	636.000		
		Huur 30 maanden, 212 units	212	st		8333	€	1.766.596		
		Grondkosten tijdelijke huisvesting (verwerving, huur of aankoop)						*exclusief*		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	15%				€	129.150		
		Totaal plaatsing en huur tijdelijke huisvestingsunits exclusief BTW							**€ 2.756.746**	
		Totaal plaatsing en huur tijdelijke huisvestingsunits exclusief BTW					**€**	**2.756.746**		
		Post onvoorzien	10%				€	275.675		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	21%				€	636.808		
		Totaal excl BTW					**€**	**3.669.229**		
		Totaal BTW	21%				€	770.538		
		Totaal plaatsing en huur tijdelijke huisvestingsunits inclusief BTW					**€**	**4.439.767**		*€ 995*
3		**Vervangende nieuwbouw Dongemond College**	**4464**	**m2 BVO**						
		Stichtingskosten 3 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur								
		Bouwrijp maken kavel	4208	m2		12	€	50.496		
		Fundering en hoofddraagconstructie	4464	m2 BVO		475	€	2.120.400		
		Gevel- en dakafwerking	4464	m2 BVO		450	€	2.008.800		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	4464	m2 BVO		395	€	1.763.280		
		W-installaties en transport	4464	m2 BVO		80	€	357.120		
		Klimaatinstallaties	4464	m2 BVO		400	€	1.785.600		
		E-installaties	4464	m2 BVO		260	€	1.160.640		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	2419	m2		100	€	241.900		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%				€	2.372.059		
		Verhuiskosten en losse inrichting						*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW							**€ 11.860.295**	
		Totaal stichtingskosten excl. BTW					**€**	**11.860.295**		
		Post onvoorziene kosten	5%				€	593.015		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%				€	2.739.728		
		Totaal excl BTW					**€**	**15.193.038**		
		Totaal BTW	21%				€	3.190.538		
		Totaalkosten vervangende nieuwbouw Dongemond College inclusief BTW					**€**	**18.383.576**		*€ 4.118*
4		**Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College**	**1819**	**m2 BVO**						
		Stichtingskosten 2 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur								
		Bouwrijp maken kavel	2895	m2		12	€	34.740		
		Fundering en hoofddraagconstructie	1819	m2 BVO		450	€	818.550		
		Gevel- en dakafwerking	1819	m2 BVO		430	€	782.170		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	1819	m2 BVO		375	€	682.125		
		W-installaties en transport	1819	m2 BVO		76	€	138.244		
		Klimaatinstallaties	1819	m2 BVO		380	€	691.220		
		E-installaties	1819	m2 BVO		250	€	454.750		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	1804	m2		130	€	234.520		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%				€	959.080		
		Verhuiskosten en losse inrichting						*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW							**€ 4.795.399**	
		Totaal stichtingskosten excl. BTW					**€**	**4.795.399**		
		Post onvoorziene kosten	5%				€	239.770		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%				€	1.107.737		
		Totaal excl BTW					**€**	**6.142.906**		
		Totaal BTW	21%				€	1.290.010		
		Totaalkosten Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College inclusief BTW					**€**	**7.432.916**		*€ 4.086*
TOTAAL		**Scenario 3**								
		Nieuwbouw Dongemond College en nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Dongemond College als één gebouw								
		Sloopkosten Dongemond College					€	404.295		
		Tijdelijke huisvesting Dongemond College					€	3.669.229		
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College					€	15.193.038		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College					€	6.142.906		
		Totaal Scenario 3 exclusief BTW					**€**	**25.409.467**		
		Totaal BTW	21%				€	5.335.988		
		Totaal scenario 3 BENG inclusief BTW					**€**	**30.745.456**		
Toeslag ENG		**Scenario 3**								
		Toeslag BENG naar ENG								
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal	4464	m2 BVO		150	€	669.600		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College	1819	m2 BVO		150	€	272.850		
		Toeslag scenario 3 van BENG naar ENG inclusief BTW					**€**	**942.450**		
Toeslag ZEB		**Scenario 3**								
		Toeslag BENG naar ZEB								
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College naast de Amerhal	4464	m2 BVO		250	€	1.116.000		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College	1819	m2 BVO		250	€	454.750		
		Toeslag scenario 3 van BENG naar ZEB inclusief BTW					**€**	**1.570.750**		

Scenario 4 Nieuwbouw Dongemond College en nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Den Duin als twee losse gebouwen

	prijspeil	**februari-26**								
V1	19-feb-26					kosten per				
			aantal	eenheid		eenheid		totaal		€ /m2 BVO
	1	**Nieuwbouw bassisschool Den Duin naast de huidige basisschool**	**1819**	**m2 BVO**						
		Stichtingskosten 2 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur								
		Bouwrijp maken kavel	2895	m2		12	€	34.740		
		Fundering en hoofddraagconstructie	1819	m2 BVO		450	€	818.550		
		Gevel- en dakafwerking	1819	m2 BVO		430	€	782.170		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	1819	m2 BVO		375	€	682.125		
		W-installaties en transport	1819	m2 BVO		76	€	138.244		
		Klimaatinstallaties	1819	m2 BVO		380	€	691.220		
		E-installaties	1819	m2 BVO		250	€	454.750		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	1804	m2		130	€	234.520		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%				€	959.080		
		Verhuiskosten en losse inrichting						*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW							**€**	**4.795.399**
		Totaal stichtingskosten excl. BTW					**€**	**4.795.399**		
		Post onvoorziene kosten	7%				€	335.678		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%				€	1.128.837		
		Totaal excl BTW					**€**	**6.259.914**		
		Totaal BTW	21%				€	1.314.582		
		Totaalkosten Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College inclusief BTW					**€**	**7.574.495**		*€ 4.164*
	2	**Sloopkosten basisschool Den Duin**	**1664**	**m2 BVO**						
		Traditionele sloop basisschool Den Duin								
		Traditionele volledige sloop	1664	m2 BVO		50	€	83.200		
		Opvullen schone grond	1	pst		12500	€	12.500		
		Totaal sloopkosten exclusief BTW							**€**	**95.700**
		Totaal sloopkosten exclusief BTW					**€**	**95.700**		
		Post onvoorzien, asbest, vervuilde grond, archeologische vondsten	10%				€	9.570		
		Voorbereiding, onderzoek, projectleiding en toezicht	12%				€	12.632		
		Totaal excl BTW					**€**	**117.902**		
		Totaal BTW	21%				€	24.760		
		Totaal sloopkosten basisschool Den Duin inclusief BTW					**€**	**142.662**		*€ 86*
	3	**Vervangende nieuwbouw Dongemond College terrein basisschool Den Duin**	**4464**	**m2 BVO**						
		Stichtingskosten 3 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur								
		Bouwrijp maken kavel	4208	m2		12	€	50.496		
		Fundering en hoofddraagconstructie	4464	m2 BVO		475	€	2.120.400		
		Gevel- en dakafwerking	4464	m2 BVO		450	€	2.008.800		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	4464	m2 BVO		395	€	1.763.280		
		W-installaties en transport	4464	m2 BVO		80	€	357.120		
		Klimaatinstallaties	4464	m2 BVO		400	€	1.785.600		
		E-installaties	4464	m2 BVO		260	€	1.160.640		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	2419	m2		100	€	241.900		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%				€	2.372.059		
		Verhuiskosten en losse inrichting						*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW							**€**	**11.860.295**
		Totaal stichtingskosten excl. BTW					**€**	**11.860.295**		
		Post onvoorziene kosten	5%				€	593.015		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%				€	2.739.728		
		Totaal excl BTW					**€**	**15.193.038**		
		Totaal BTW	21%				€	3.190.538		
		Totaalkosten vervangende nieuwbouw Dongemond College inclusief BTW					**€**	**18.383.576**		*€ 4.118*
	TOTAAL	**Scenario 4**								
		Nieuwbouw Dongemond College en nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Den Duin als twee losse gebouwen								
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin naast de huidige basisschool					€	6.259.914		
		Sloopkosten basisschool Den Duin					€	117.902		
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College terrein basisschool Den Duin					€	15.193.038		
		Totaal Scenario 4 exclusief BTW					**€**	**21.570.854**		
		Totaal BTW	21%				€	4.529.879		
		Totaal scenario 4 BENG inclusief BTW					**€**	**26.100.733**		
	Toeslag ENG	**Scenario 4**								
		Toeslag BENG naar ENG								
		Nieuwbouw Dongemond College	4464	m2 BVO		150	€	669.600		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin	1819	m2 BVO		150	€	272.850		
		Toeslag scenario 4 van BENG naar ENG inclusief BTW					**€**	**942.450**		
	Toeslag ZEB	**Scenario 4**								
		Toeslag BENG naar ZEB								
		Nieuwbouw Dongemond College	4464	m2 BVO		250	€	1.116.000		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin	1819	m2 BVO		250	€	454.750		
		Toeslag scenario 4 van BENG naar ZEB inclusief BTW					**€**	**1.570.750**		

Scenario 5 Nieuwbouw Dongemond College en nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Den Duin als één gebouw

	prijspeil	**februari-26**								
V1	27-feb-26					kosten per				
			aantal	eenheid		eenheid		totaal		€ /m2 BVO
	1	**Nieuwbouw bassisschool Den Duin naast de huidige basisschool**	**1819**	**m2 BVO**						
		Stichtingskosten 2 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur								
		Tijdelijke speelplein kleuters / kinderopvang	1	pst		15000	€	15.000		
		Bouwrijp maken kavel	2895	m2		12	€	34.740		
		Fundering en hoofddraagconstructie	1819	m2 BVO		450	€	818.550		
		Gevel- en dakafwerking	1819	m2 BVO		430	€	782.170		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	1819	m2 BVO		375	€	682.125		
		W-installaties en transport	1819	m2 BVO		76	€	138.244		
		Klimaatinstallaties	1819	m2 BVO		380	€	691.220		
		E-installaties	1819	m2 BVO		250	€	454.750		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	1804	m2		130	€	234.520		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%				€	962.830		
		Verhuiskosten en losse inrichting						*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW							**€**	**4.814.149**
		Totaal stichtingskosten excl. BTW					**€**	**4.814.149**		
		Post onvoorziene kosten	7%				€	336.990		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%				€	1.133.251		
		Totaal excl BTW					**€**	**6.284.390**		
		Totaal BTW	21%				€	1.319.722		
		Totaalkosten Nieuwbouw bassisschool Den Duin op het terrein van Dongemond College inclusief BTW					**€**	**7.604.112**		*€ 4.180*
	2	**Sloopkosten basisschool Den Duin**	**1664**	**m2 BVO**						
		Traditionele sloop basisschool Den Duin								
		Traditionele volledige sloop	1664	m2 BVO		50	€	83.200		
		Opvullen schone grond	1	pst		12500	€	12.500		
		Totaal sloopkosten exclusief BTW							**€**	**95.700**
		Totaal sloopkosten exclusief BTW					**€**	**95.700**		
		Post onvoorzien, asbest, vervuilde grond, archeologische vondsten	10%				€	9.570		
		Voorbereiding, onderzoek, projectleiding en toezicht	12%				€	12.632		
		Totaal excl BTW					**€**	**117.902**		
		Totaal BTW	21%				€	24.760		
		Totaal sloopkosten basisschool Den Duin inclusief BTW					**€**	**142.662**		*€ 86*
	3	**Vervangende nieuwbouw Dongemond College terrein basisschool Den Duin**	**4464**	**m2 BVO**						
		Stichtingskosten 3 bouwlagen, Frisse Scholen klasse B, BENG, > 40 jaar levensduur								
		Bouwrijp maken kavel	4208	m2		12	€	50.496		
		Fundering en hoofddraagconstructie	4464	m2 BVO		475	€	2.120.400		
		Gevel- en dakafwerking	4464	m2 BVO		450	€	2.008.800		
		Inbouw- en afwerkingspakket, vaste inrichting	4464	m2 BVO		395	€	1.763.280		
		W-installaties en transport	4464	m2 BVO		80	€	357.120		
		Klimaatinstallaties	4464	m2 BVO		400	€	1.785.600		
		E-installaties	4464	m2 BVO		260	€	1.160.640		
		Terreininrichting, inclusief opstallen	2419	m2		100	€	241.900		
		Indirect bouwkosten (ABK, AK, W&R, CAR)	25%				€	2.372.059		
		Verhuiskosten en losse inrichting						*exclusief*		
		Totaal stichtingskosten exclusief BTW							**€**	**11.860.295**
		Totaal stichtingskosten excl. BTW					**€**	**11.860.295**		
		Post onvoorziene kosten	5%				€	593.015		
		Voorbereiding, adviseurs, enginering, toezicht	22%				€	2.739.728		
		Totaal excl BTW					**€**	**15.193.038**		
		Totaal BTW	21%				€	3.190.538		
		Totaalkosten vervangende nieuwbouw Dongemond College inclusief BTW					**€**	**18.383.576**		*€ 4.118*
	TOTAAL	**Scenario 5**								
		Nieuwbouw Dongemond College en nieuwbouw bassischool Den Duin op het terrein van Den Duin als één gebouw								
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin naast de huidige basisschool					€	6.284.390		
		Sloopkosten basisschool Den Duin					€	117.902		
		Vervangende nieuwbouw Dongemond College terrein basisschool Den Duin					€	15.193.038		
		Totaal Scenario 4 exclusief BTW					**€**	**21.595.330**		
		Totaal BTW	21%				€	4.535.019		
		Totaal scenario 5 BENG inclusief BTW					**€**	**26.130.349**		
	Toeslag ENG	**Scenario 5**								
		Toeslag BENG naar ENG								
		Nieuwbouw Dongemond College	4464	m2 BVO		150	€	669.600		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin	1819	m2 BVO		150	€	272.850		
		Toeslag scenario 5 van BENG naar ENG inclusief BTW					**€**	**942.450**		
	Toeslag ZEB	**Scenario 5**								
		Toeslag BENG naar ZEB								
		Nieuwbouw Dongemond College	4464	m2 BVO		250	€	1.116.000		
		Nieuwbouw bassisschool Den Duin	1819	m2 BVO		250	€	454.750		
		Toeslag scenario 5 van BENG naar ZEB inclusief BTW					**€**	**1.570.750**		