Businesscase opbrengsten raming

oppervlakte **7.500** **m2**

Opbrengsten

	woningen	30% sociaal	70 % betaalbaar	
potentie	**60**	18	42	
prijs		€ 25.000	€ 90.000	
in geld		€ 450.000	€ 3.780.000	**€ 4.230.000**

Kosten

bouwrijp maken	90	per m2	€	675.000
woonrijp maken	40	per m2	€	300.000
			€	**975.000**
plankosten (verplicht)		20%	€	215.000
afdrachten aan reserves			€	180.000
onderzoeken			€	100.000
sloop			€	150.000
onvoorzien			€	100.000
totaal			**€**	**1.720.000**

Netto opbrengst potentie € 2.510.000

In deze berekening is geen rekening gehouden met indexering of kosten voor de grond
de grond wordt als het goed is, om niet overgenomen
ook is in deze berekening nog geen rekening gehouden met eventuele subsidie
Er kan nog een boekwaarde zitten op de huidige scholen

IK 22-04-2026