

Aan de Raad

Made, 17 januari 2025

Raadsvergadering 17 april 2025	Registratienummer: 2025001398
Onderwerp: Parapluplan Archeologie Drimmelen	

Portefeuillehouder: T.C.N. Simons / J. Vissers Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: M. Simons	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Nota van zienswijzen 3. Bestemmingsplan inclusief bijlagen 4. Memo vragen en antwoorden gesprekstafel.	Vorbereiden op: ☐ Informatietafels ☒ Gesprekstafel
---	--	--

SAMENVATTING

Op 8 juni 2023 is een update van de “Nota Archeologie GemeenteDrimmelen” vastgesteld door de raad. Nieuw archeologisch onderzoek heeft ertoe geleid dat de archeologische beleidskaart is herijkt met nieuwe vrijstellingsgrenzen voor archeologisch booronderzoek.

Het ontwerpbestemmingsplan “Parapluplan Archeologie Drimmelen” heeft van 22 december 2023 tot en met 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er drie zienswijzen tegen het plan ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot ondergeschikte aanpassingen in de planregeling, waarbij de nieuwe plansystematiek van team Regioarcheologie van de Regio West-Brabant is overgenomen. Daarnaast zijn er enkele omissies op de verbeelding hersteld.

Voorgesteld wordt, zoals beschreven in de Nota van zienswijzen, om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

VOORGESCHIEDENIS

Op 24 januari 2013 stelde de gemeenteraad van Drimmelen voor het eerst een gemeentelijk archeologiebeleid vast; de ‘nota Archeologie, gemeente Drimmelen’. Sindsdien is de landelijke wet- en regelgeving omtrent Erfgoed gewijzigd en zijn er meer veranderingen op komst. De gemeente Drimmelen sorteerde voor op de aankomende veranderingen door het archeologiebeleid te updaten. Deze update heeft plaatsgevonden middels de oplegnotitie ‘Nota Archeologie’ en een nieuwe archeologische beleidskaart.

Op 8 juni 2023 is een update van de “Nota Archeologie GemeenteDrimmelen” vastgesteld door de raad. Het actualiseren van het archeologisch beleid is gezamenlijk uitgevoerd door de gemeenten Drimmelen, Oosterhout, Etten-Leur en Moerdijk. Nieuw archeologisch onderzoek heeft ertoe geleid dat de archeologische beleidskaart is herijkt met nieuwe vrijstellingsgrenzen voor archeologisch booronderzoek. Het archeologiebeleid moet verankerd worden in een bestemmingsplan volgens artikel 38a van de Monumentenwet. Vandaar dat dit plan voor u ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Drimmelen" heeft van 22 december 2023 tot en met 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er drie zienswijzen tegen het plan ingediend. Doordat vorig jaar prioriteit is gegeven aan de bestemmingsplannen voor diverse woningbouwontwikkelingen, heeft het verwerken van deze zienswijzen enige tijd geduurd.

De zienswijzen hebben geleid tot ondergeschikte aanpassingen in de planregeling, waarbij de nieuwe plansystematiek van het team Regioarcheologie van de Regio West-Brabant is overgenomen:

- Op de verbeelding zijn er ongeveer 20 agrarische bouwvlakken met de verkeerde dubbelbestemming geconstateerd, waaronder het bouwvlak van de indieners van zienswijze #1. Deze omissies zijn hersteld;
- Er was geen duidelijke én-én clausule opgenomen voor het bepalen van de vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek. Dit is hersteld;
- Er is een bepaling toegevoegd die het aanbrengen of rooien van diep wortelende bomen mogelijk vergunningplichtig maakt;
- Reguliere agrarische bodembewerking is uitgesloten van de vergunningplicht voor archeologisch onderzoek, tenzij het om diepe bodembewerkingen gaat (zoals diepploegen);
- Onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande drainage is toegestaan zonder dat daarvoor archeologisch onderzoek benodigd is;
- Het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen wordt geen archeologisch onderzoek voor verplicht.

Voor de volledige lijst van gegronde zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Gesprekstafel 13 maart 2025

Indieners van zienswijzen werden uitgenodigd voor de gesprekstafel van donderdagavond 13 maart 2025. Tijdens die avond voerden raadsleden, de wethouder, de betrokken adviseur ruimtelijke ordening en de regioarcheologe een gesprek met de indieners van de zienswijzen en overige geïnteresseerden. Tijdens de gesprekstafel werden veel technische vragen gesteld. Daarom is afgesproken de gestelde vragen en de antwoorden daarop samen te vatten in een memo. Dit memo is als bijlage 4 toegevoegd.

Vanwege de vragen tijdens de gesprekstafel zijn de volgende zaken aangepast:

1. Meer alomvattende omschrijving van bodemingrepen (vraag 1), namelijk Agrarische grondbewerking;
2. Drainage wordt in zijn geheel vrijgesteld van vergunningsplicht (vraag 4).
3. Verduidelijken dat met waterpeil het grondwaterpeil wordt bedoeld (vraag 5).
4. Bronvermelding opnemen (vraag 7).
5. Egaliseren van gronden verduidelijken (vraag 9).

We hebben geen definitie van diepwortelende bomen opgenomen. Archeologisch onderzoek is bij plaatsen of verwijderen van één of enkele bomen namelijk in principe niet nodig. Het gaat om de impact van hele productiebossen. Of de bomen dan diepwortelen of niet, doet er niet toe.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Met het vaststellen van het bestemmingsplan worden de archeologische waarden, zoals herijkt op basis van actueel onderzoek, beter beschermd wanneer er vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd (bouwen en aanlegwerkzaamheden).

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Omgevingswet en de Monumentenwet. De Monumentenwet is als onderdeel van de bruidsschat overgeheveld naar de Omgevingswet per 1 januari 2024.

DUURZAAMHEIDSPARAGRAAF

Op de archeologische beleidskaart zijn 'Terreinen van hoge archeologische waarde' opgenomen (categorie 2). Deze beleidscategorie omvat archeologische terreinen die op de Archeologische Monumentenkaart staan. Voor deze categorie is 'duurzaam behoud' en instandhouding van belang. De bescherming van deze terreinen is geregeld via het bestemmingsplan met een waarde "Waarde – Archeologie 1". Er gelden vrijstellingscriteria van een oppervlakte van 100 vierkante meter en een diepte van de bodemingreep tot 40 centimeter onder het maaiveld.

WAT GAAN WE DOEN?

Bij toekomstige, vergunningplichtige aanvragen voor bouw- en aanlegwerkzaamheden wordt getoetst aan de nieuwe vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek, zoals bepaald in het "Parapluplan Archeologie Drimmelen".

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente, het team Regioarcheologie van de Regio West-Brabant (RWB) en de ZLTO.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

De kosten voor dit paraplubestemmingsplan bestaan uit het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan. Deze kosten worden gedekt uit de lopende begroting.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving. De beoogde ontwikkeling past binnen het archeologiebeleid. Er worden geen alternatieven geboden.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

De vaststelling van het bestemmingsplan en de beroepsmogelijkheid worden bekend gemaakt via een officiële bekendmaking in het gemeenteblad en 't Carillon. De reclamanten worden persoonlijk uitgenodigd voor de gesprekstafel.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Er staat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan formeel nog een reguliere beroepstermijn van 6 weken open bij de Raad van State. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het plan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen



A.J.M. Martens
Gemeentesecretaris



B.H.G. Scholtze
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;17 januari 2025

gelet op 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk en deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren zoals beschreven in de 'Nota van zienswijzen'
2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie Drimmelen' met planidentificatienummer: NL.IMRO.1719.0bp23archeologie-vg01 inclusief bijlagen gewijzigd vast te stellen
3. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Made, 27 maart 2025

de raad voornoemd,

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening