

2x24 uurs vragen

Onderwerp : Plan voor woningen De Ligne - Made

dd. : 08-08-2024

Inleiding :

In december 2022 is het gebied De Ligne aangewezen als een van de plekken waar duurzame verplaatsbare woningen moeten komen. Hierbij is niet opgenomen dat in deze duurzame verplaatsbare woningen 30 procent gereserveerd zou worden voor statushouders. Over de plannen om hier woningbouw te gaan plegen zijn 2 informatie-avonden gehouden. Ondanks dat er veel informatie is gegeven, is toch niet alles duidelijk en is er onrust ontstaan onder de bewoners die aan het gebied de Ligne wonen. Daarom wil ik graag de volgende vragen stellen.

Vragen:

1. Klopt het dat er 30% van de duurzaam verplaatsbare woningen gereserveerd is voor statushouders?

Antwoord:

De gemeente heeft jaarlijks een taakstelling op het gebied van het huisvesten van statushouders. Woningstichting Woonvizier is daarbij een belangrijke partner, aangezien de huisvesting meestal plaatsvindt in sociale huurwoningen. Voor het grootste gedeelte worden statushouders in vrijkomende sociale huurwoningen gehuisvest. Maar soms ook in nieuwe huurwoningen. In de prestatieafspraken met Woonvizier is afgesproken dat 1/3^{de} van de duurzaam verplaatsbare woningen daarvoor ingezet kan worden. Dus het is inderdaad het voornemen om 30% van de circa 30 sociale huurwoningen (dus 9 woningen) te benutten voor huisvesting van statushouders. Afgesproken is dat we voorafgaand aan de daadwerkelijke toewijzing in overleg met Woonvizier eerst het aantal reeds gehuisveste statushouders in de Nachtegaalstraat en omgeving bezien vanwege een evenwichtige verdeling van statushouders.

2. Is het college op de hoogte dat de woningen van de nieuwe wijk, in de aangepaste versie van het plan, erg dicht tegen de bestaande bebouwing in de Nachtegaalstraat aankomen?

Antwoord:

De afstand tot de bebouwing Nachtegaalstraat is gebruikelijk en niet afwijkend ten opzichte van andere nieuwbouwplannen.

3. Op de infoavond van 4 juli 2024 is ook duidelijk bezwaar gemaakt door omwonenden tegen het feit dat ook in het nieuwe plan 30% gereserveerd is voor

statushouders. Hierover is echter niets terug te vinden in het Verslag wijkbijeenkomst plan de Ligne – donderdag 4 juli 2024. Dit is bijzonder; het lijkt er op dat dit een omissie is in de verslaglegging. Is het college hiervan op de hoogte? En hoe wordt dit gecorrigeerd?

Antwoord:

Tijdens de bijeenkomst is inderdaad gevraagd naar het percentage te huisvesten statushouders en gewezen op het aantal statushouders in de bestaande wijk. Het verslag op de gemeentelijke website is een weergave van het verloop van de avond. Het document met de meest gestelde vragen is een samenvatting van de gestelde vragen. Wij voegen de vraag met het antwoord toe aan het document op de website.

4. Op welke locaties in de kern Made wordt ook de “30%-regel “ toegepast? Kunt u daar een overzicht van geven?

Antwoord:

Zoals bij antwoord 1 aangegeven, is met Woonvizier afgesproken dat 1/3^{de} van de duurzaam verplaatsbare woningen ingezet kan worden voor de huisvesting van statushouders. Dit is ook met de raad besproken. In de prestatieafspraken met Woonvizier zijn specifiek de volgende locaties benoemd:

- *Markstraat Terheijden*
- *Ligne Made*
- *Lageweg Terheijden*

5. Het is niet helemaal duidelijk op basis van de presentatie van 4 juli 2024 en de tekening zoals die nu op www.Drimmelen.nl staat welke woningen nu waar gebouwd worden. Kunt u dat met een tekening duidelijk maken?

Antwoord:

Zie onderstaande tekening (afbeelding kan overigens nog aangepast worden). De vrijstaande woningen zijn gepositioneerd aan de Stuivezandsestraat. Daarachter komt een blok met twee-onder-éénkapwoningen. De duurzaam verplaatsbare woningen komen tussen het blok met de twee-onder-éénkapwoningen en de Nachtegaalstraat. Het betreft de woningen in vierkant met gezamenlijk middenterrein.



Namens Hans vd Bersselaar,

Riebert Verheugen
Lijst Harry Bakker