

Gemeenteraad van Drimmelen
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 19
4920 AA Made

Doorkiesnr. : 0318 - 675 401

Ede, 2 februari 2022

Betreft : **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Dahliastraat 91 te Made'**

Geachte leden van de Raad,

Hierbij ontvangt u, namens [REDACTED], een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan 'Dahliastraat 91 te Made. (vanaf nu: ontwerp). [REDACTED] exploiteert aan de Witteweg 12 een pluimveebedrijf. Dit bedrijf bevindt zich op korte afstand van de locatie Dahliastraat 91.

Ten eerste willen wij u meedelen dat [REDACTED] geen bezwaar heeft tegen de vestiging van een isolatiebedrijf aan de Dahliastraat 91 mits dit niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van het pluimveebedrijf aan de Witteweg 12.

Uit het ontwerp maken wij op dat er aandacht is voor het effect van de voorgestelde ontwikkeling op het bedrijf aan de Witteweg 12. Zo is in artikel 4.1 vastgelegd dat er enkel een isolatiebedrijf gevestigd mag zitten en dat een ander bedrijf zich er alleen mag vestigen als voldaan wordt aan de voorwaarden in artikel 4.5.1. Een van de voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat toekomstig gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven.

Wat ons opvalt is dat het ontwerp niets regelt omtrent het gebruik van de nieuwe loods door het isolatiebedrijf zelf. Op basis van de toelichting is niet te verwachten dat de loods gezien moet worden als een geurgevoelig object. De loods wordt alleen gebruikt voor opslag en er zijn niet heel de dag mensen werkzaam. Dit is echter niet vastgelegd in de regels en verbeelding. Hierdoor is het mogelijk dat het isolatiebedrijf het gebruik van de loods wijzigt en er wel heel de dag mensen werkzaam zouden kunnen zijn in de loods. In dat geval wordt een loods ook gezien als een geurgevoelig object. Het oprichten van een nieuw geurgevoelig object op korte afstand, circa 108 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt, van het pluimveebedrijf aan de Witteweg 12 is beperkend voor het bedrijf en voldoet niet aan de 'omgekeerde werking' vanuit de Wet geurhinder en veehouderij. Hiermee zou de voorgestelde ontwikkeling aan de Dahliastraat 91 kunnen leiden tot extra belemmeringen voor de pluimveebedrijf aan de Witteweg 12.

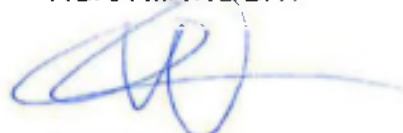
Het voorstel van [REDACTED] is om het deel van het bouwvlak dat niet is voorzien van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' te voorzien van een functieaanduiding of milieuzone waarbinnen geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd. Op deze manier wordt in de regels en verbeelding geborgd dat de loods alleen gebruikt kan worden voor opslag zoals in de toelichting wordt beschreven. Hiermee is ook zeker gesteld dat de voorgestelde ontwikkeling niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van het pluimveebedrijf aan de Witteweg 12.

Wij vertrouwen erop dat u deze zienswijze betreft in uw besluitvorming en dat dit leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief kunt u altijd contact opnemen. Graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,
AGRA-MATIC B.V.



I.O.


Adviseur Ruimtelijke Ordening