

Herstelplan Verlengde Elsakker

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 2 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 3 Overige regels	7
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 4 Slotregel	8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Herstelplan Verlengde Elsakker' met identificatienummer NL.IMRO.1719.3bp01herstelsakker-0001 van de gemeente Drimmelen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bestemmingsplan Verlengde Elsakker

het bestemmingsplan "Verlengde Elsakker" met identificatienummer NL.IMRO.1719.3bp18verlelsakker-vg01 zoals deze luidt na vaststelling bij raadsbesluit van 29 september 2022;

1.6 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.7 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Toepassingsbereik

- a. De verbeelding van bestemmingsplan "Verlengde Elsakker" wordt aangevuld en gewijzigd, zoals bepaald in lid 3.2 van dit plan;
- b. De regels van bestemmingsplan "Verlengde Elsakker" worden alleen aangepast, zoals bepaald in lid 3.3 en 3.4 van dit plan.

3.2 Aanpassingen verbeelding

Aan de verbeelding van bestemmingsplan "Verlengde Elsakker" wordt toegevoegd de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - verharding uitgesloten', zoals deze op de verbeelding van dit plan is aangegeven;

3.3 Aanpassingen regels bestemming Groen

Aan artikel 3, lid 3.1 van de regels van bestemmingsplan "Verlengde Elsakker" wordt onder g een nieuwe bepaling toegevoegd:

in afwijking van sub a. t/m f. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - verharding uitgesloten' verhardingen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, (ontsluitings-)wegen en voet- en fietspaden niet toegestaan

3.4 Aanpassingen regels bestemming Wonen

Er wordt een nieuw lid 5.3.5 "voorwaardelijke verplichting woningbouw" toegevoegd met de volgende bepaling:

Op de percelen met de bestemming "Wonen" mag alleen worden gebouwd indien binnen de bestemming "Groen" met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - verharding uitgesloten', voor zover die aanduiding direct grenst aan de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied", een afsluiting wordt gerealiseerd zodat er feitelijk geen doorgang en/of ontsluiting is naar de Akkerstraat voor gemotoriseerd verkeer, voetgangers en fietsers.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Herstelplan Verlengde Elsakker".