

Raadsbrief

Made, 24 januari 2025

Registratienr.: 2025001952

Onderwerp:	Afhandeling lopende vergunningstrajecten huisvesting arbeidsmigranten
Portefeuillehouder:	T.C.N. Simons
Ambtelijke coördinatie:	Grondgebied
Steller:	M. Simons

Aanleiding:

Op 13 februari aanstaande bespreekt uw raad de bouwstenen voor het nieuwe beleid huisvesting arbeidsmigranten. Het college heeft nog drie vergunningstrajecten lopen rondom arbeidsmigranten welke aan het oude beleid getoetst moeten worden. Wellicht ten overvloede: als de vergunningsaanvragen o.a. voldoen aan het door de raad vastgestelde beleid huisvesting arbeidsmigranten kan het college de aanvraag niet weigeren. Wij willen deze zaken graag zover mogelijk afronden voor het nieuwe beleid wordt vastgesteld, zodat voor iedereen duidelijkheid ontstaat (geen overgangperiode). Met deze brief informeren we u over de stand van zaken rondom deze vergunningstrajecten.

Samenvatting/planning:

Munnikenhof 15

Zoals bekend bij uw raad heeft er een nieuw ontwerpbesluit ter inzage gelegen over de huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel Munnikenhof 15 in Terheijden. Het herziene "ontwerpbesluit voor het oprichten van een bedrijfspand met groepsaccommodatie voor arbeidsmigranten, Munnikenhof 15, 4844 PK Terheijden" is op 19 september 2024 bekend gemaakt in het Gemeenteblad (nr. 399008). De stukken hebben van 20 september tot en met 31 oktober 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn diverse zienswijzen binnengekomen. Dit heeft geresulteerd in een zienswijzennota. Het college heeft deze nota behandeld en op basis daarvan besloten de vergunning te verlenen. Daarbij heeft het college besloten niet af te wijken van het beleid. De vergunning wordt dus enkel verleend voor zover deze binnen de kaders van het huidige beleid arbeidsmigranten past. Tegen dit besluit staat beroep open. Indieners van de zienswijzen worden hierover op de hoogte gebracht.

Plukmadeseweg 18-20

Ook voor de Plukmadeseweg 18-20 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen, van 28 april 2022 t/m 9 juni 2022. Ook hier hebben we diverse zienswijzen ontvangen, welke zijn samengevat in een zienswijzennota met gemeentelijke reactie. Momenteel is een collegebesluit in voorbereiding voor deze aanvraag omgevingsvergunning. De verwachting is dat het college in februari een besluit neemt. Ook hier geldt het uitgangspunt te besluiten



binnen de kaders van het huidige beleid huisvesting arbeidsmigranten en dus geen afwijkingen toe te staan.

Thijssenweg

Voor het bouwen van drie woongebouwen voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Thijssenweg 28T Hooge Zwaluwe is op 16 juli 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Vanwege onvolledige informatie is de aanvraag aangehouden. Wij hebben de initiatiefnemer tot uiterlijk 1 februari 2025 de tijd gegeven om de aanvraag aan te vullen. Deze stukken zijn op 31 januari j.l. aangeleverd en worden nu beoordeeld op volledigheid. Het is nog niet duidelijk in hoeverre de indiener alle gestelde vragen nu voldoende heeft beantwoord. Met name de gevoerde omgevingsdialoog en het voldoen aan het geldend beleid arbeidsmigranten krijgt hierbij de nodige aandacht. Mocht beantwoording voldoen, dan volgt het college de uitgebreide procedure ter beoordeling van deze vergunningsaanvraag, inclusief aanvraag advies aan uw raad. Mocht de beantwoording niet voldoen, dan wordt de aanvraag geweigerd.

Communicatie:

Voor Munnikenhof en Plukmadestraat geldt dat eerst een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd waartegen zienswijzen konden worden ingediend. Dat is bij beide gebeurd. Na het nemen van een besluit wordt dit gepubliceerd. Indieners van een zienswijze krijgen persoonlijk bericht.

Bij de Thijssenweg is nog geen besluit genomen, ook geen ontwerpbesluit. Wel heeft al een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Bij dit traject zullen we de bewoners van de Thijssenweg en de Dorpsraad Wagenberg op verschillende manieren betrekken.

Volgend informatiemoment:

Dit is afhankelijk van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



A.J.M. Martens

Gemeentesecretaris



Deze brief is getekend namens:

B.H.G. Scholtze

Burgemeester