

Raadsbrief

Made, 15 april 2025

Registratienr.: 2025009712

Onderwerp:	Stand van zaken Energiebespaarteam 2024
Portefeuillehouder:	J.G.M. Vissers
Ambtelijke coördinatie:	Grondgebied
Steller:	M.W.A Verschuren

Aanleiding:

Vorig jaar hebben we u geïnformeerd over de inzet van een eigen Energiebespaarteam nadat we een pilot hadden gehouden. Inmiddels bestaat het Energiebespaarteam (EBT) ruim een jaar en is het goed om te delen wat we bereikt hebben.

Samenvatting/planning:

Het doel van het Energiebespaarteam is: het verlagen van de energiekosten en CO2-uitstoot en het verhogen van het comfort en de gezondheid in de woningen in de gemeente Drimmelen. Dit doet ons EBT door het activeren en ondersteunen van de bewoners middels het aanbrengen van kleine energetische maatregelen en daarna verder (financieel) ondersteunen / begeleiden van deze bewoners om de woningbasis op orde te brengen.

Daarnaast zetten we het EBT in om bewoners stappen te laten nemen om te isoleren. Omdat zij al bij de inwoners bekend zijn, kunnen zij het gesprek makkelijk aangaan en peilen wat er nodig is om tot actie over te kunnen gaan. Het EBT wordt ingezet voor de doelgroepen met lagere inkomens (eventueel met behulp van vrijwilligers).

Zie raadsbrief 2024008401 van 2 april 2024 over het Energiebespaarteam en raadsbrief 2024013843 van 3 september 2024 over de gemeentelijke isolatiesubsidie voor koopwoningen.

Samenwerking Woonvizier

Het EBT bezoekt naast koopwoningen ook huurwoningen. Als een huurwoning een vervolg nodig heeft, dan wordt contact opgenomen met Woonvizier. Na toestemming, gaat de lokale partij op kosten van Woonvizier aan de slag in de huurwoning.

Samenwerking met vrijwilligers

Het EBT werkt samen met vrijwilligers uit onze gemeente. SWO heeft vier vrijwillige klussers 'in dienst' voor eenvoudige werkzaamheden. Daarnaast kan een bewoner een afspraak maken om een lekchecker te laten komen, om te weten waar de tocht vandaan komt. Wil een bewoner meer informatie over verduurzamen van de woning, dan kan er een afspraak





Figuur 1 Lekchecker installeert de blowerdoor in de buitendeur (foto: Angelique van den Boer Fotografie)

ingepland worden met een energieambassadeur. Deze mensen zijn allemaal als vrijwilliger verbonden aan het EBT. In 2024 hebben onze energieambassadeurs 73 huisbezoeken afgelegd en hebben de lekcheckers 260 lekchecks uitgevoerd.

Resultaten huisbezoeken adviseurs EBT tot 31 december 2024

In totaal staan er 2.700 woningen op de planning om bezocht te worden door het EBT tot eind 2026. Vanaf de start zijn 945 brieven verzonden ter aankondiging van het bezoek door een Adviseur EBT. Bij 377 woningen is het EBT binnen geweest (40%), ongeveer 30% heeft bij veelvuldig aanbellen niet open gedaan, en een zelfde deel had geen interesse (of de boel al op orde). Voor de komende twee jaar staan 1.755 woningen op de lijst om te bezoeken voor de eerste stap in de bewonersreis.

Welke besparingen zijn er tot nu toe opgeleverd?

Het EBT heeft 377 woningen bezocht¹. Hiervan waren 38 woningen een huurwoning. In totaal zijn er 204 adressen doorgestuurd naar de technisch adviseur voor een grondige aanpak (en 23 huurwoningen zijn doorgezet naar de aannemer van Woonvizio). Het ging hier om woningen waar veel tochtklachten waren. Tot nu toe is 54 % van de woningen doorgestuurd naar onze technisch adviseur of vrijwilliger van SWO². De inschatting was dat het 1/3 zou zijn, het aandeel ligt beduidend hoger.

Verder hebben onze adviseurs doorverwezen naar de lekcheckers en energie-ambassadeurs. Bewoners zijn heel enthousiast als onze adviseurs geweest zijn. Ze spreken van kundige mensen en bruikbare tips. Ook onze vrijwilligers worden gewaardeerd.

Voor meer inzage wat er gedaan is in de woning kunt u de infographic raadplegen aan het eind van de raadsbrief. In totaal is in 2024 ruim 194.000 kg CO₂ bespaard en ongeveer €163.000 aan energiekosten (gemiddeld € 433 per huishouden per jaar³). Wat betekent dit nu? Deze besparing staat synoniem aan 2.425 nieuwe I-phones produceren of 352 keer op en neer naar Rome vliegen of 1.210 keer met een benzineauto op en neer naar Parijs vanuit Made⁴.

Naast het verlagen van de CO₂-uitstoot hebben we ook tot doel om het wooncomfort en het binnenklimaat in de woning te verbeteren. Dit is moeilijker meetbaar. Wel horen we van de bewoners die bezocht zijn, dat ze blij zijn met het bezoek. Ook als gekeken wordt naar de opvolging (lek check of energieambassadeur) zien we dat hier goed gebruik van gemaakt wordt. Een deel van de mensen hebben we zagezegd 'aan' gezet.

¹ Na de pilot van het EBT hebben we een inschatting gemaakt dat we 250 - 280 woningen in één jaar zouden bezoeken.

² Deze vrijwillige klussers zorgen voor het installeren van kleine energiebesparende maatregelen.

³ De gemiddelde (eenmalige) materiaalkosten bedragen € 275 per woning.

⁴ Bron: Chat GPT Ecosia.org

Middelen kleine energiebesparende maatregelen

Voor het huidige EBT hebben we middelen die beschikbaar zijn gesteld door het Rijk uit de SpUk (Specifieke Uitkering aanpak energiearmoede) en uit de CDOKE (Tijdelijke regeling Capaciteit Decentrale Overheden voor Klimaat- en Energiebeleid). Beide regelingen lopen tot eind 2027. Uit de SpUk Energiearmoede worden de materialen bekostigd; uit CDOKE de lonen en apparaatskosten. De verwachting is dat materiaalkosten en loonkosten toereikend zijn, gezien de huidige resultaten.

Vervolgstep: isoleren

Na de zomer 2024 hebben we een gemeentelijke subsidieregeling vastgesteld voor het isoleren van koopwoningen. Met de subsidieregeling kunnen eigenaar-bewoners subsidie aanvragen voor het isoleren van verschillende bouwonderdelen:

- Dakisolatie of zoldervloerisolatie
- Muurisolatie: spouwmuurisolatie of binnen- of buitengevelisolatie
- Vloer- of bodemisolatie
- Isolerende beglazing
- Ventilatie-installatie met warmte terugwinning

Deze regeling is voor koopwoningen met een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente, met minimaal 2 slechte bouwonderdelen en gebouwd voor 1992. Binnen de regeling maken we onderscheid in drie doelgroepen. De huishoudens met een laag inkomen komen in aanmerking voor een hoger subsidiebedrag. Wij denken dat we hiermee een grotere groep mensen kunnen helpen, omdat zij minder of niets zelf hoeven te betalen (afhankelijk van wat ze gaan of laten isoleren).

Het EBT heeft hier ook een rol in. De adviseurs zijn opgeleid om bewoners te helpen met het maken van een isolatieplan. De bewoner kan vervolgens zelf een offerte aanvragen. Als blijkt dat de subsidie en eigen middelen niet toereikend zijn voor de bewoner, dan kan deze geholpen worden door een financieel adviseur. Deze informeert over de mogelijkheden van leningen en landelijke subsidies. Om het aanvragen van deze leningen en subsidies te vergemakkelijken, hebben we vrijwilligers bereid gevonden om de aanvraagformulieren mee te helpen invullen.

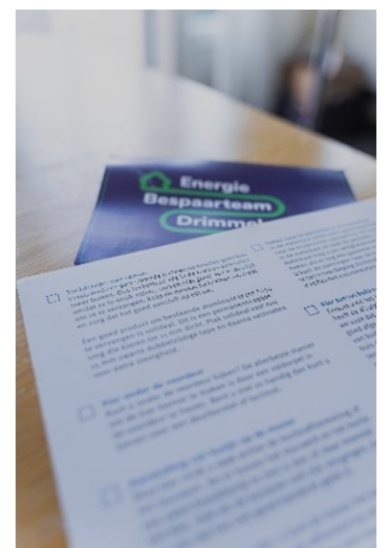
Omdat de procedure van de subsidieaanvraag nogal wat voeten in aarde had, hebben we nog niet veel ruchtbaarheid gegeven aan de isolatiesubsidie. Toch zijn er in het eerste kwartaal van 2025 zestien aanvragen gedaan; 43% valt in de doelgroep met een laag / middel inkomen (tot maximaal € 60.000 belastbaar verzamel jaarinkomen).

Middelen isolatiesubsidie

Vanuit het Rijk hebben we subsidie gekregen voor minimaal 1.169 koopwoningen voor isolatiemaatregelen en hulp aan bewoners hierbij. Dit wordt betaald uit de Speciale Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

Communicatie:

Wij communiceren gericht naar de doelgroep (de bewoners die deel uitmaken van de geselecteerde woningen). Dit doen we in kleine aantallen, zodat de tijd tussen de brief op de mat en het aanbellen niet te groot wordt. Breed communiceren kan veel



Figuur 2 Informatiemateriaal voor bewoners (foto: Angelique van den Boer Fotografie)

vragen oproepen van bewoners die ook graag willen dat het Energiebespaarteam bij hen komt. Vandaar dat nu is gekozen om het niet breed te gaan communiceren.

We hebben diverse flyers gemaakt over energiebesparing, isolatiesubsidie en wat een energieambassadeur of een lekchecker kan betekenen. Dit verstrekken we aan de doelgroep, staat in het gemeentehuis en soms staan we met deze flyers ook op de markt.

Volgend informatiemoment:

De uitgevoerde bezoeken van ons EBT worden in de jaarrekening vermeld, evenals de resultaten van de isolatiesubsidie.

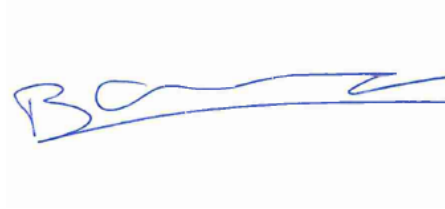
Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



Deze brief is getekend namens:

A.J.M. Martens

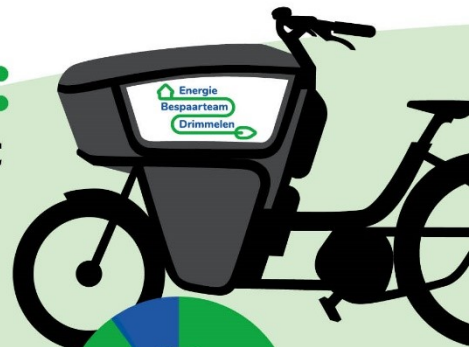
Gemeentesecretaris



B.H.G. Scholtze

Burgemeester

Impact in kaart: wat hebben we tot nu toe bereikt



In 2024 hebben wij



- 40%: stond open voor een gesprek
- 30%: deur werd niet open gedaan
- 30%: geen interesse



- 38 huurwoningen
- 339 koopwoningen

Doel
t/m 2026:
1.755
bewoners
bezoeken



- 204 koopwoningen naar een technisch adviseur
- 25 huurwoningen naar Woonvizier

Wat is er in 2024 bespaard?



Dit staat gelijk aan



Energiebesparende producten

In 2024 heeft het Energie Bespaarteam veel energiebesparende producten geplaatst. Hieronder staan de top 3 producten die jaarlijks de grootste CO₂-besparing opleveren.



De volgende producten werden ook ingezet:

Energimeter plug-in, stekkerdoos met schakelaar, leidingisolatie, radiatorfolie, brievenbusborstel, deursiliconenstrip, douchetimer, waterbesparende douchekop, deurdranger.

* per jaar

