

Raadsbrief

Made, 17 januari 2025

Registratienr.: 20250013892025001389

Onderwerp:	Grondprijzen 2025
Portefeuillehouder:	T.C.N. Simons
Ambtelijke coördinatie:	Grondgebied
Steller:	P. Kuijten

Inleiding:

Met het vaststellen van de nota Grondbeleid 2023 is met u afgesproken dat wij u jaarlijks informeren over de door ons vastgestelde grondprijzen. De gemeente bepaalt zelf onder welke voorwaarden zij gronden gaat uitgeven en voert hiermee maximaal de regie. Omwille van het realiseren van de maatschappelijke doelen kunnen expliciete keuzes gemaakt worden inzake de grondprijzen (bijvoorbeeld bij sociale huur). In de bijgevoegde grondprijzenbrief is beschreven hoe de grondprijzen worden bepaald.

Samenvatting/planning:

De bijgevoegde grondprijzenbrief gemeente Drimmelen 2025 hebben wij op 25 februari vastgesteld.

Ter informatie doen we u deze onverkort toekomen.

Het doel van deze grondprijzen is om eerlijk en marktconform grond aan te kunnen bieden. Voor commerciële bouwgrond kiezen we ervoor om te werken met een getaxeerde grondwaarde uitgebracht door twee taxateurs, aangezien het bepalen van de exacte grondwaarde maatwerk is. Omdat wij veel belang hechten aan sociale woningbouw hanteren we hier een andere methodiek. Bij de ontwikkeling van sociale woningbouw hanteren we een sociale grondprijs zodat we kunnen voldoen aan een verhoogd bouwtempo voor sociale woningbouw. De sociale grondprijs is gebaseerd op een benchmark van Aedes, die de belangen van alle corporaties behartigt in Nederland, en een analyse van de grondprijzen in de regio. Drimmelen kende eerder geen sociale grondprijzen, maar met de vastgestelde nota grondbeleid door de gemeenteraad werd dit nu mogelijk.

Aan het besluit en de informatiebrief zijn geen financiële consequenties voor de gemeente verbonden

Communicatie:

Middels deze raadsbrief wordt ons besluit over de grondprijzen gemeente Drimmelen 2025 met u gedeeld.

De brief wordt op de gebruikelijke wijze openbaar gepubliceerd.



Volgend informatiemoment:

Jaarlijks actualiseren we de grondprijzen. Begin 2026 volgt daarom een nieuwe grondprijzenbrief tenzij er eerder aanleiding voor wijzigingen is.

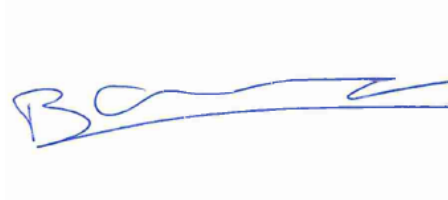
Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J.M. Martens', written over a horizontal line.

Deze brief is getekend namens:

A.J.M. Martens

Gemeentesecretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B.H.G. Scholtze', written over a horizontal line.

B.H.G. Scholtze

Burgemeester