
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Rietlanden”

onderwerp Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling behorende
bij bestemmingsplan “Rietlanden” te Drimmelen
bestemd voor Hudeko B.V.
opgesteld door Jelle Snepvangers

datum 6 november 2024
referentie 221510_AdB_MEM_0001_v1.0
projectnummer 221510



gecontroleerd door Toby van Baast MSc

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraagnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraagnotitie is opgesteld in het kader van de beoogde herziening van de bestemmingsplannen “WRCD-Oost 1^e uitwerking”, zoals vastgesteld op 12 oktober 2004. “WRCD-Oost, Herziening 2015”, zoals vastgesteld op 2 juni 2016 en “Marinaweg ongenummerd”, zoals vastgesteld op 31 oktober 2013. Deze herziening is ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor 211 woningen, een hotel, wegen en groenvoorzieningen. In deze aanvraagnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraagnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

De initiatiefnemer heeft een stedenbouwkundig plan voor het initiatief laten vervaardigen ten behoeve van de ontwikkeling van 211 woningen en een hotel. Om het planvoornemen te realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld, genaamd “Rietlanden”. Dit bestemmingsplan is thans in voorbereiding.

De Rietlanden biedt ruimte aan maximaal 211 woningen:

- 5 vrijstaande woningen;
- 18 twee-onder-één-kap woningen;
- 56 rij- en hoekwoningen;
- 21 waterwoningen;
- 54 koopappartementen;
- 16 beneden-boven woningen;
- 41 sociale huurappartementen.



De woningen worden in verschillende prijsklassen gerealiseerd. Hierbij wordt aangesloten bij het gemeentelijk woonbeleid zoals opgenomen in het 'Programma Wonen'. Naast woningen voorziet het plan in een hotel met 80 kamers en bijbehorende voorzieningen. Daarnaast wordt het recreatiestrand ingekort aan het water en richting het noorden uitgebreid met een weide.

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen.

De beoogde ontwikkeling van de 211 woningen en het hotel valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:



- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

1.4 Beoordeling

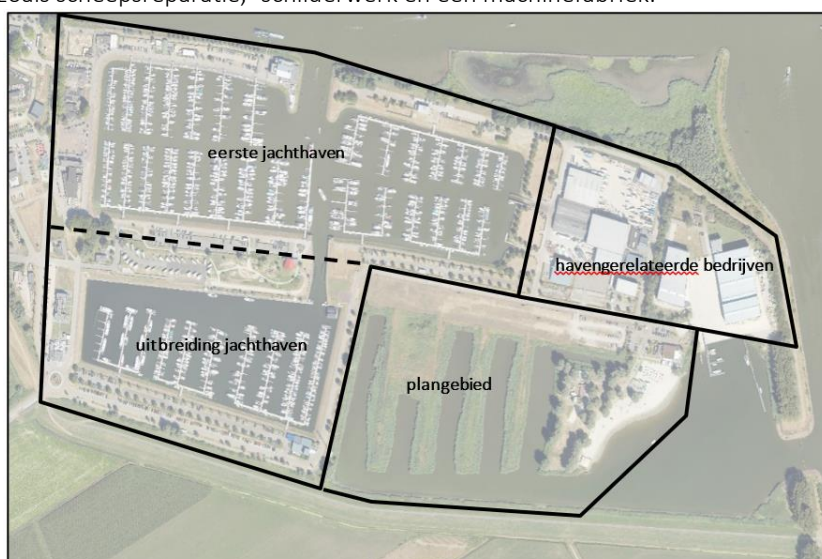
Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van 211 woningen en een hotel met 80 kamers binnen het bestaand stedelijk gebied van de kern Drimmelen. De woningtypologieën betreffen vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen, rij- en hoekwoningen, waterwoningen, koopappartementen, beneden-boven woningen en sociale huurappartementen. Ter facilitering worden groenstructuren gerealiseerd en wegen, bestrating en parkeergelegenheden aangelegd. Tot slot wordt het recreatiestrand ingekort aan het water en uitgebreid met een weide.

Plaats van het project

Het plangebied, de Rietlanden, ligt in het zuidoostelijke deel van de jachthaven van Drimmelen en is circa 10 hectare groot. Direct aan de Amer is de eerste jachthaven gesitueerd met ten zuiden hiervan de recente uitbreiding. Hierdoor bestaat de jachthaven uit twee delen met verspreid daar omheen en daartussen diverse bebouwingsclusters. Dit zijn met name horecagelegenheden, recreatieve voorzieningen en havengerelateerde kantoren, zoals boothandelaren, centraal gesitueerd, het havenkantoor.

Oostelijk van de jachthaven zijn verschillende havengerelateerde bedrijven met bedrijfswoningen gesitueerd, zoals scheepsreparatie, -schilderwerk en een machinefabriek.



Situering eenheden jachthaven (bron: Cyclamedia)



In het zuidoostelijke deel van de jachthaven is het plangebied gesitueerd. Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door de Marinaweg. Deze straat vormt de ontsluiting van de jachthaven aan de zuidzijde en hieraan zijn verschillende parkeerterreinen gesitueerd die uitsluitend toegankelijk zijn voor ligplaatshouders. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de Standhazensedijk, een dijklichaam met een lengte van 1,5 kilometer dat het zicht op het plangebied en de jachthaven vanuit het landelijke gebied wegneemt. Tussen de rotonde aan de Marinaweg en de Amertak is op de dijk een fietspad aanwezig. Het water in de Rietlanden staat via de Amertak direct in contact met de Amer, een voortzetting van de Bergsche Maas die uitkomt in het Hollands Diep en de zuidelijke begrenzing van de Biesbosch vormt.

Ten behoeve van het oorspronkelijke plan, de realisatie van recreatiewoningen, is de grond in een groot deel van het plangebied bouwrijp gemaakt in de vorm van vier landtongen. Op deze landtongen is geen beplanting aanwezig. Dit geldt ook voor de strook langs de Marinaweg waar incidenteel geparkeerd wordt.

In het oostelijke deel van het plangebied aan de waterplas zijn een horecagelegenheid en een strandje gesitueerd. Het gebied achter het strandje was eerder, tezamen met het perceel aan de waterplas, waar nu een bedrijf gesitueerd is, in gebruik als camping. Het heeft een besloten opzet door de bomen en er staat nog oude bebouwing van de camping.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 211 woningen en een hotel met 80 kamers te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Rietlanden”.

1.4.1 Bodem

Er zijn een bodemonderzoek en waterbodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 10 van het bestemmingsplan.

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging alsmede de voorgenomen nieuwbouw binnen het plangebied. Tevens kan worden gesteld dat wonen en hotel geen verontreinigende functies voor de bodem zijn.

1.4.2 Water

Conform het vigerend beleid is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 1.823 m³. Deze opgave wordt geborgen middels een voorwaardelijke verplichting in de regels. De waterbergingsopgave zal gerealiseerd gaan worden in de vorm van wadi's, infiltratie of waterkratten onder de verharding.

Hemelwater wordt gescheiden afgevoerd van afvalwater. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op een nieuw aan te leggen vuilwaterriool.

De functies wonen en hotel zijn geen verontreinigende functies voor het grondwater.

1.4.3 Natuurgebieden

Stikstof

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de 'Biesbosch', welke is gelegen op een afstand van circa 180 meter. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing. In onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van 211 woningen en 80 hotelkamers. De Essentie heeft een



stikstofonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 12). Naar aanleiding van de zienswijzen en van de actualisatie van AERIUS Calculator (naar versie 2024) is het stikstofonderzoek herzien. De actuele opzet en conclusies zijn verwerkt in het bestemmingsplan. De Omgevingsdienst van Midden- en West-Brabant heeft de stikstofberekening namens de gemeente Drimmelen gecontroleerd en akkoord bevonden. De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt een tijdelijke toename aan stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige natuur binnen Natura 2000-gebied Biesbosch, en een permanente toename aan stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige natuur binnen Natura 2000-gebieden Biesbosch. De kritische depositiewaarden voor stikstofgevoelige habitats worden aldus overschreden.

Uit de kwalitatieve beoordeling van Sweco (bijlage 13) blijkt dat er met dergelijke overschrijdingen van de kritische depositiewaarde geen significante effecten optreden voor beschermde soorten (flora & fauna) die in de Biesbosch voorkomen. Voor de habitattypen en/of leefgebieden van kwalificerende soorten waarvoor geldt dat de KDW wordt overschreden, is onderzocht of de berekende toename aan stikstofdepositie kan leiden tot een in ecologische zin aantoonbare aantasting van de kwaliteit- of oppervlakteverlies van het stikstofgevoelige areaal. Op basis van een gebiedsspecifieke analyse kan worden geconcludeerd dat de stikstoftoename ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg staat van het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden van kwalificerende soorten binnen de Biesbosch. Significante negatieve gevolgen door de toename aan stikstofdepositie ten gevolge van het voorgenomen plan zijn daarom, ook in cumulatie, uitgesloten. Een passende beoordeling is zodoende niet aan de orde.

Natura-2000

De externe werking van het plan op Natura-2000 gebied De Biesbosch is beoordeeld in hoofdstuk 5 van de herziene Natuurtoets Wet Natuurbescherming van Veldbiologische werken (aanlegfase + gebruiksfase). De effecten van onder andere verontreiniging, verdroging, geluid en trillingen, licht, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en verandering in populatiedynamiek licht, geluid etc., wordt in de rapportage van Veldbiologische Werken beoordeeld. Vanwege de afstand van 180 meter tot het Natura-2000 gebied Biesbosch, de tussenliggende jachthaven en de niet- of nauwelijks milieubelastende activiteiten in het plangebied, zijn er geen externe effecten te verwachten vanaf het plangebied ten aanzien van de habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden in de Biesbosch.

Natuurnetwerk Brabant

De planvorming vindt nabij het Natuur Netwerk Brabant plaats. De externe effecten op Natuur Netwerk Brabant worden in hoofdstuk 6 van de herziene natuurtoets behandeld (aanlegfase + gebruiksfase, zie bijlage 14).

De huidige natuurwaarden van het nabije Natuurnetwerk Brabant nemen niet af door realisatie van de nieuwbouwplannen. Door aanvoer en opbrengen van grond vinden mogelijk veranderingen plaats in de ondergrond, door het toelaten van gecertificeerde schone grond zal de bodemkwaliteit niet negatief worden beïnvloed. Deze veranderingen vinden niet plaats binnen het Natuurnetwerk Brabant. De planvorming binnen de onderzoekslocatie zal redelijkerwijs geen effect hebben op de waterhuishouding of waterkwaliteit binnen het plangebied of directe omgeving. Uit het waterbodemonderzoek blijkt dat de bodem en de waterbodem niet verontreinigd is.

De voorgenomen plannen binnen het plangebied zullen leiden tot een lichte afname in rust en stilte binnen het naburige Natuurnetwerk Brabant. De geluidsbelasting ter plaatse van het Natuurnetwerk Brabant zal niet toenemen, maar juist afnemen vanwege het verdwijnen van de Beachclub.

Voor bouwwerkzaamheden in de opbouwfase wordt geadviseerd deze buiten het broedseizoen uit te voeren om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Uitstraling van verlichting in de richting van het Natuurnetwerk Brabant kan worden voorkomen door te werken met amberkleurige verlichting nabij het NNB.



Zowel de landschapsstructuur en de belevingswaarde van het huidige naburige Natuurnetwerk Brabant zal door de uitvoering van de plannen niet veranderen. Door toepassing van afrastering langs het fiets-/wandelpad op de Standhazensedijk kan onnodige betreding van deze dijk voorkomen worden. Afrastering kan ertoe bijdragen dat honden van wandelaars niet tot vermessing van de grassen en kruiden bijdragen.

Ter bescherming van de donkerte in het plangebied en in het Natuurnetwerk Brabant (NNB Bloemdijk Standhazensedijk) voor de vleermuis is in de bouwregels van de bestemming 'Groen' (3.2, sub e) en 'Verkeer' (6.2, sub c) opgenomen dat op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - vleermuisverlichting', enkel straatverlichting is toegestaan met vleermuisvriendelijke verlichting.

1.4.4 Flora en fauna

Om in te schatten of er op het plangebied planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep is een natuurtoets uitgevoerd. De voorgenomen ingrepen in het gebied zijn het beheren en verwijderen van opgaand groen en bestaande bebouwing (de beachclub), het ophogen en uitbreiden van dammen, het doen van grondverzet en aanbrengen van grondverzwaringen, het dempen van enkele inhammen, bouwrijp maken en de realisatie van woningbouw en een hotel. Voor deze activiteiten, dient conform Nationale en Europese wet- en regelgeving eerst onderzoek gedaan te worden naar (potentiële) aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten of beschermde gebieden die mogelijk negatief beïnvloed worden door de voorgenomen plannen.

Uit de bevindingen van het veldonderzoek, het literatuur- en bronnenonderzoek en toetsing van de resultaten van dit onderzoek aan de Wet natuurbescherming en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, blijkt dat nader onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk is t.a.v.:

- Rugstreeppad
- Noordse woelmuis
- Waterspitsmuis
- Bever
- (kleine) Marterachtigen

Geen aanvullend onderzoek is benodigd voor de volgende soorten, maar dienen te worden opgenomen in een werkwijze:

- Vissen (ecologische werkprotocol)
- Libellen (ecologische werkprotocol)
- Migratieroutes vleermuizen, vlieg- en foerageerroutes

Tijdens de veldonderzoeken is geconstateerd dat de Bever binnen het plangebied een burcht heeft en tot voortplanting komt. Het is in de kleidam naast het strand waar de Bever een burcht heeft. De ingreep in het plangebied zal tot gevolg hebben dat de Beverburcht wordt vernietigd en het leefgebied (foerageergebied) van Bever wordt verkleind.

Resume zijn er, behoudens voor de Bever, geen ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. De ecooloog van Veldbiologische Werken is om een praktisch advies inzake de duurzame instandhouding van de soort Bever gevraagd. Dit advies is opgenomen in de conclusie van het 'Resultaten aanvullende onderzoeken beschermde soorten' (bijlage 15, p.36-38, met in het bijzonder de figuur op p.38).

Met een activiteitenplan zal worden aangetoond dat de Bever een nieuw onderkomen kan krijgen. Er zal dan rekening worden gehouden met de kwetsbare voortplantingsperiode en er zal begeleiding door een



beverdeskundige plaatsvinden. Grondtransport om de landtongen op te hogen zal dus buiten de kwetsbare voortplantingsperiode plaatsvinden.

Binnen het territorium zijn er langs de Amertak voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen mogelijk. Eventueel ook bij de monding van het binnenwater naar de Amertak is dit mogelijk op twee plekken. Een derde optionele locatie voor een nieuwe beverburcht is om een eiland van ongeveer 10 bij 10 meter met bijpassende begroeiing realiseren tussen het strand van de beachclub en de plek waar het binnenwater van de Rietlanden aan de Amertak grenst. Met riet- moeraskruiden en wilgenstruweel kunnen de nieuwe landtongen en de Standhazensedijk aantrekkelijk gemaakt worden. Tegen het talud van Het Witte huis kan men een geschikt leefgebied ontwerpen. Op die bewuste plek zijn door de ecooloog sporen gezien dat de bever in de oever heeft gezeten. Het ligt dan ook in lijn der verwachting dat een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming wordt verleend.

Ter waarborging van het ecologisch werkprotocol voor vissen, (water)vogels, algemeen voorkomende soorten en vleermuizen zijn gebodsbepalingen opgenomen in de gebruiksregels (artikelen 4.3.1 en 8.3.5). Algemene voorkomende soorten en vleermuizen zijn daarmee beschermd tijdens de aanlegfase.

Vanuit natuur- en gebiedsbescherming geldt dat significant negatieve effecten op de natuur zijn uitgesloten.

1.4.5 Wegverkeerslawaaai

Nabij het plangebied bevinden zich wegen met een maximale rijsnelheid van 30 km/uur. Dit houdt in dat de grenswaarden uit de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing zijn. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen als gevolg van dergelijke echter wel beschouwd te worden. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de Marinaweg ten hoogste 48 dB bedraagt, op de gevels van het meest noordelijk gesitueerde appartementengebouw. Dit is gelijk aan de voorkeurswaarde. De geluidsbelasting als gevolg van de Cromsteven, ten noorden van het plangebied, bedraagt ten hoogste 34 dB. De geluidbelastingen op de maatgevende eerstelijnsbebouwing als gevolg van 30 km/uur-wegen lager is dan de voorkeurswaarde. Dit leidt tot de conclusie dat ter plaatse van het gehele plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Met een aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai is het indirecte akoestische effect op woningen en achtertuinen aan de Stationsweg beoordeeld. De resultaten uit het onderzoek laten zien dat er op de gevels en in achtererfgebieden van de woningen aan de Stationsweg acceptabele geluidsniveaus worden gemeten. Er is aldus sprake van een goed woon- en leefklimaat en geen negatief effect op het milieu. De toenames zijn bovendien lager dan 1,5 dB en derhalve als niet-significant aan te merken.

1.4.6 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling van 211 woningen en een hotel met 80 kamers heeft geen significante verkeersaantrekkende werking. Relevante emissies zijn daarmee niet aanwezig. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.



1.4.8 Natuurlijke hulpbronnen

Het plan biedt de mogelijkheid om andere energiebronnen of energie reducerende maatregelen toepassen, zoals het gebruik van zonnepanelen, zonneboilers of warmtepompsystemen. In deze planvormende fase is nog niet duidelijk óf en welke dat zijn.

1.4.9 Afvalstoffen

Afvalstoffen worden afgevoerd naar erkende verwerkers en middels die partijen wordt het afval gerecycled c.q. verantwoord verwerkt.

1.4.10 Rampen/effecten als gevolg van klimaatverandering

Met de realisatie van de benodigde waterberging welke geborgd wordt middels een voorwaardelijke verplichting wordt bij extreme neerslagomstandigheden voorkomen dat woningen onder water komen te staan. Bovendien worden maatregelen m.b.t. overstromingsgevaar genomen en wordt o.a. een calamiteitenplan opgesteld.

1.4.11 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.