

Raadsbrief

Made, 1 juli 2025

Registratienr.: 2025017649

Onderwerp:	Raadsinfo SVHW actualiteiten juni 2025
Portefeuillehouder:	H.T.M. Bakker
Ambtelijke coördinatie:	Middelen
Steller:	M.J.G. Renkema

Aanleiding:

We bieden de gemeenteraad actief informatie aan over de actualiteiten van SVHW die spelen voor gemeente Drimmelen. Dit betreft de afhandeling van additionele bezwaren ingediend in 2024, de onvolledige administratie van onroerende zaken nabij waterverdedigingswerken en de prognose van dalende lasten als gevolg van een lager aantal bezwaren op totaal niveau van alle deelnemers.

In de najaarsnota wordt meer duidelijkheid verwacht inzake financiële consequenties, die deels positief, deels negatief zijn.

In de oorspronkelijke begroting van gemeente Drimmelen die voor 2024 en 2025 zijn vastgesteld zijn onderstaande baten en lasten opgenomen voor onroerendezaakbelasting. Hieruit blijkt de omvang die met deze vorm van belasting gemoeid is.

Begroting

Begroting 2024	Lasten	Baten
0.61 OZB woningen	€ -306.062	€ 4.268.994
0.62 OZB niet-woningen	€ -55.000	€ 1.413.560

Begroting 2025	Lasten	Baten
0.61 OZB woningen	€ -505.000	€ 5.117.000
0.62 OZB niet-woningen	€ 0	€ 897.000

Achtergrond

In 2024 is gemeente Drimmelen toegetreden tot de gemeenschappelijke regeling SVHW voor het heffen en innen van de gemeentelijke belastingen. Het college van de gemeente Drimmelen heeft een aantal van zijn bevoegdheden gedelegeerd en daarmee overgedragen aan het Dagelijks Bestuur van de GR.



Bij toetreding van de gemeente Drimmelen beschikte de gemeente over twee sterren bij de Waarderingskamer. Dat betekent dat SVHW veel tijd en energie heeft moeten steken en blijft steken in het verbeteren van de gegevens op basis waarvan heffingen worden geheven. Deze input heeft geleid tot een stijging naar drie sterren. Het streven is om volgend jaar naar vier sterren te groeien. Dit is gelijk aan het kwaliteitsniveau van de andere deelnemers van de gemeenschappelijke regeling.

Toelichting actualiteiten

Additionele bezwaren 2024

Vorig jaar was sprake van een verhoging van een drietal tarieven en hogere WOZ-waarderingen door TOG in vergelijking met voorgaande jaren. Dit heeft geleid tot een significant hoger aantal bezwaren en beroepen voor de gemeente Drimmelen ingesteld in 2024. Gemiddeld genomen voor alle deelnemers van het SVHW bedraagt het percentage bezwaren 4%. In 2024 lag dit voor gemeente Drimmelen op 8%. Dit betekent dat ruim duizend bezwaren afgehandeld moesten worden door SVHW. In 2025 zijn deze aantallen fors lager en zijn tot op heden 468 bezwaren ingediend bij SVHW.

Het SVHW heeft recentelijk de wethouder geïnformeerd over een ingebrekestelling inzake het niet tijdig afwikkelen van bezwaren van inwoners over de WOZ-waarde. Dit betreft bezwaren welke door een No Cure No Pay bureau waren ingediend bij de gemeente zelf en niet bij de uitvoeringsorganisatie SVHW. Abusievelijk zijn deze bezwaren niet (tijdig) bij SVHW bekend geworden om allemaal te kunnen afwikkelen binnen de daartoe gestelde termijnen.

Dit heeft erin geresulteerd dat voor 47 bezwaren de reactietermijn niet is behaald, waardoor een dwangsom verschuldigd is. Op dit moment lopen er gesprekken tussen het SVHW en de commerciële No Cure No Pay organisatie die de bezwaren heeft ingediend over de hoogte van de verschuldigde dwangsommen. Er worden maatregelen genomen om dit te voorkomen in de toekomst.

De exacte financiële consequenties worden inzichtelijk gemaakt en meegenomen met nadere toelichting in de najaarsnota en verwerkt in de begroting 2026.

Waterverdedigingswerken

Een van de constatering die, onder andere vanuit verschillende bezwaarschriften is gebleken, betreft een onvolledige administratie inzake waterverdedigingswerken. Dit speelt voornamelijk in de kern Terheijden, maar ook in de andere kernen. Voor onroerende zaken waarvan een dijklichaam ("het waterverdedigingswerk") onderdeel uitmaakt, wordt de waarde van dit dijklichaam buiten de WOZ-taxatie gelaten. Het waterverdedigingswerk is dat deel van de grond wat de kernzone benoemd wordt en behelst de dijk zelf en een zekere uitloop van de dijk. Het waterschap beheert de grond van de waterverdedigingswerken, waarbij de eigenaar te maken heeft met beperkingen en onzekerheden op zijn perceel. Kortom, het niet volledig administreren van waterverdedigingswerken leidt tot een te hoge WOZ-waarde, wat weer als gevolg een te hoge belastingaanslag van de onroerendezaakbelasting leidt voor inwoners.

Vanuit het SVHW wordt een extern bureau ingezet om de informatie over waterverdedigingswerken te actualiseren ten behoeve van de berekening van de WOZ-waarde. De financiële effecten betreffen voornamelijk de kosten voor het actualiseren van de gegevens en een zeer beperkte daling van de OZB-belastingen. De verwachting is dat het een verlaging van de onroerendezaakbelasting geeft voor maximaal enkele tientallen huishoudens.

Bijstelling kosten prognose

Landelijk werden in het voorjaar van 2023 bijna 600.000 bezwaren ingediend tegen de hoogte van de WOZ-waarde, zo blijkt uit onderzoek van de waarderingskamer¹. Door een combinatie van factoren was dit aantal vrijwel drie keer zo hoog als in voorgaande jaren.

Factoren die hieraan bij hebben gedragen zijn:

- Sterke stijging woningmarkt, gemiddelde WOZ-waarde stijging van 17%;
- Opkomst No Cure No Pay bedrijven, die verantwoordelijk waren voor ongeveer de helft van de bezwaren;
- De mogelijkheid om bezwaar maken is door reclamecampagnes van NCNP bedrijven flink onder de aandacht gebracht, waardoor ook de groep bezwaar makende particulieren is gegroeid.

Doordat de hoeveelheid af te handelen bezwaren is toegenomen, had de uitvoeringsorganisatie SVHW aanvullende middelen nodig. De groei vanaf 2023 van het aantal bezwaren en de daarmee samenhangende kosten is verwerkt in de begroting voor komende jaren. Op het totaalniveau van de deelnemers zijn er echter minder bezwaren binnengekomen in 2024 dan verwacht op basis van het aantal bezwaren van 2023. Door gebruik te maken van een flexibele arbeidsschil en efficiënte bedrijfsvoering door SVHW zijn minder aanvullende middelen nodig dan eerder werd verwacht. Dit zal leiden tot een (beperkte) teruggave van de deelnemersbijdrage van gemeente Drimmelen aan SVHW. Op het moment van de najaarsnota zal meer duidelijkheid zijn over een (neerwaartse) bijstelling van de deelnemersbijdrage van gemeente Drimmelen over 2025.

Financiën

In de najaarsnota wordt meer duidelijkheid verwacht over de financiële consequenties, deels positief, deels negatief. Deze bevindingen worden verwerkt in de begroting 2026.

Communicatie:

De gemeenschappelijke regeling SVHW is verantwoordelijk voor alle communicatie en werkzaamheden rondom de belasting(aanslagen). Sinds het moment van toetreden zijn verschillende kwaliteitsslagen gemaakt door SVHW om de dienstverlening omtrent belastingen te verbeteren naar de inwoners toe.

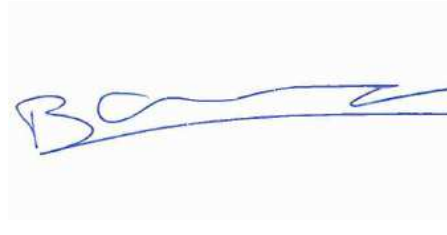
Voor de inwoners geldt dat voor alles rondom de belastingaanslag SVHW het aanspreekpunt is. Dat betekent zowel voor het bezwaar maken tegen de hoogte, als klachten omtrent dienstverlening.

De gemeente houdt echter wel de vinger aan de pols en onderhoudt contact met de SVHW.

Volgend informatiemoment:

Bij de najaarsnota zullen de (financiële) consequenties nader omschreven worden en verwerkt in de gewijzigde begroting voor 2025 en de begroting 2026.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



¹ [Persbericht: Sterke stijging WOZ-bezwaren in 2023](#)

A.J.M. Martens

Gemeentesecretaris

B.H.G. Scholtze

Burgemeester