



KWALITEITSNIVEAU GEMEENTE DRIMMELEN

Kwaliteitsborging van de VTH taken op het gebied van de fysieke leefomgeving

Bijlage bij de Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht)
gemeente Drimmelen 2022

1. Casemanagen

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten van de Wabo die bij het bevoegd gezag thuishoren. Een medewerker op HBO-niveau beoordeelt bij de intake per geval of er sprake is van een complexe of eenvoudige situatie.

Activiteiten

1. Uitvoeren toets op volledigheid.
2. Organiseren / begeleiden van overleg met de aanvrager (vooroverleg).
3. Bewaken proces, integraliteit en voortgang van de aanvraag.
4. Inschakelen van vakdisciplines en wanneer nodig externe partijen (coördineren inhoudelijke volledigheid).
5. Het uitzetten van adviesaanvragen aan de wettelijke adviseurs.
6. Besluit (laten) samenstellen en coördineren.

Eisen aan medewerkers die deze zes activiteiten uitvoeren voor

alleen eenvoudige situaties			
Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: MBO-niveau	1 jaar in procesmanagement en het afhandelen van Awb procedures	Basiskennis: Stuctuur en systematiek (bouw) tekeningen	Besteden van 1/3 fte aan deze zes activiteiten.
Aanvullende opleiding(en): - Basiscursus Omgevingsrecht - Basiscursus Awb			
een of meerdere complexe situaties			
Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Denkniveau: HBO-niveau	2 jaar in procesmanagement en het afhandelen van Awb procedures	Basiskennis: Zie eenvoudige situaties	Besteden van 1/3 fte aan deze zes activiteiten en/of begeleiden van 5 complexe meervoudige aanvragen per jaar.
Aanvullende opleiding(en): <i>Zie eenvoudige situaties</i>			

Eisen aan organisaties die deze zes activiteiten uitvoeren voor

	eenvoudige situaties en complexe situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan de bovengenoemde criteria voor eenvoudige en complexe situaties óf de criteria voor de deskundigheid 2 'Vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening' óf de criteria voor de deskundigheid 3 'Vergunningverlening milieu'.
		Complex dekt eenvoudig: medewerkers die complexe taken uitvoeren, kunnen ook eenvoudige taken uitvoeren

2. Vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten van de Wabo die bij het bevoegd gezag thuishoren. Een medewerker op HBO-niveau beoordeelt bij de intake per geval of er sprake is van een complexe of eenvoudige situatie.

Activiteit

1. Inhoudelijke input leveren voor vooroverleg en overleg met adviseurs.
2. Beoordelen aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.
 - a. controleren van de volledigheid, juistheid van de inhoud (inclusief berekeningen en rapportages) van aanvragen in relatie tot de indieningsvereisten;
 - b. toetsen aan bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan en/of voorbereidingsbesluit;
 - c. toetsen aan bouwbesluit en bouwverordening;
 - d. opstellen conceptvergunning en bepalen voorwaarden op basis van (eventuele) bijdragen jurist en specialisten;
 - e. verlenen van ontheffing of het toepassen van de gelijkwaardigheidbepaling van het Bouwbesluit / bouwregelgeving;
 - f. beoordelen en afwegen legalisatiemogelijkheden bij afwijking van de vergunning.
3. Beoordelen aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke, binnenplanse of buitenplanse ontheffing voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het
 - a. bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (in verband met het afwijkingsbesluit)
 - b. beoordelen aanvraag;
 - c. opstellen conceptbesluit op basis van integrale afweging van (eventuele) bijdragen van jurist en specialisten.
4. Beoordelen zienswijzen en bezwaren bij het bouwen van een bouwwerk en/of planologische ontheffing bij gebruik gronden en bouwwerken.
5. Beoordelen melding voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van bouwwerken
 - a. beoordelen eventuele monumentale status, situatie beschermd stads,- en dorpsgezicht en andere geldende kaders;
 - b. beoordelen wanneer specialisten (slopen, asbest, monumenten e.a.) moeten worden ingeschakeld;
 - c. opstellen conceptbesluit op basis van integrale afweging van (eventuele) bijdragen van jurist en specialisten (o.a. sloop en asbest en monumentenzorg).

Eisen aan medewerkers die deze activiteit uitvoeren voor			
alleen eenvoudige situaties			
Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: • MBO-niveau	1 jaar (inclusief het verzamelen		Besteden 2/3 fte aan deze vijf

Aanvullende opleiding(en): • opleiding ambtenaar bouw- en woningtoezicht I	en/of opmaken van voorschriften)	Diepgaande kennis: • Bouwbesluit en bouwverordening • Werking gelijkwaardigheidsbesluit • Basisregistratie Adressen en	activiteiten.
een of meerdere complexe situaties			
Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: • Relevante HBO	3 jaar (inclusief het verzamelen en/of opmaken van voorschriften)	Diepgaande kennis: • Zie eenvoudige situatie • Bestemmingsplannen (omgevingsplannen) • Beheersverordeningen, exploitatieplannen en voorbereidingsbesluiten	Besteden van 2/3 fte aan deze vijf activiteiten.
Aanvullende opleiding(en): • <i>Zie eenvoudige situaties (van activiteit 1)</i> • Specialistische opleiding ambtenaar bouw- en woningtoezicht II			
Medewerkers die aan deze eisen voldoen, voldoen ook aan de eisen om de activiteiten 1 t/m 6 uitvoeren van de deskundigheid 1. Casemanagen.			

Eisen aan organisaties die deze drie activiteiten uitvoeren voor	
alleen eenvoudige situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor eenvoudige situaties
een of meerdere complexe situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor complexe situaties

3. Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten van de Wabo die bij het bevoegd gezag thuishoren. Een medewerker op HBO-niveau beoordeelt bij de intake per geval of er sprake is van een complexe of eenvoudige situatie

Activiteit

1. Uitvoeren toezicht aan de hand van vergunningstekeningen, voorwaarden en geldende planologische regels:
 - a. toezicht houden op de uitvoering van de bouw;
 - b. toezicht houden bij bestaande bouw;
 - c. toezicht houden op sloopwerkzaamheden, exclusief asbest;
 - d. toezicht houden op de naleving van veiligheidsvoorschriften;
 - e. toezicht op de naleving van brandvoorschriften;
 - f. toezicht houden op het gebruik van gebouwen;
 - g. toezicht houden op het gebruik van gronden;
 - h. toezicht houden op werken/werkzaamheden.
2. Inschakelen van specialist voor complexe situaties en beoordelen toepasbaarheid advies van specialist.
3. Bevindingen rapporteren, overtredingen melden, optreden en ambtelijke vooraankondiging maken.
4. Handhaven bij geconstateerde overtredingen.
5. Verzorgen van de gereedmelding van aanleg, bouw en/of sloop.
6. Behandelen ongewone voorvallen 24 uur per dag, klachten, meldingen en verzoeken tot handhaven.

Eisen aan organisaties die deze zes activiteiten uitvoeren

Eisen aan medewerkers die deze activiteiten uitvoeren voor				
	alleen eenvoudige situaties			
Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie	

Basisopleiding: MBO-niveau	1 jaar	Basiskennis: ▪ Bouwkunde ▪ Basisregistratie Adressen en Gebouwen ▪ Jurisprudentie ▪ Constructieve veiligheid op de bouw ▪ Asbestherkenning	Besteden 2/3 fte aan deze vijf activiteiten.
Aanvullende opleiding(en): ▪ opleiding ambtenaar bouw- en woningtoezicht I ▪ basiscursus Wet milieubeheer ▪ basiscursus wet natuurbescherming		Diepgaande kennis: ▪ Bouwbesluit en bouwverordening ▪ Werking gelijkwaardigheidsbesluit ▪ Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)	
een of meerdere complexe situaties			

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: HBO-Niveau	3 jaar	Diepgaande kennis: - Zie eenvoudige situatie - Constructieve veiligheid op de bouw	Besteden van 2/3 fte aan deze vijf activiteiten.
Aanvullende opleiding(en): <i>Zie eenvoudige situaties (van activiteit 1)</i> Specialistische opleiding ambtenaar bouw- en woningtoezicht II			

Eisen aan organisaties die deze drie activiteiten uitvoeren voor		
	alleen eenvoudige situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor eenvoudige situaties
	een of meerdere complexe situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor complexe situaties

4. Toezicht en Handhaving Groene Wetten

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten en handhaving.

Activiteit

1. Het beoordelen of ontheffing- of vergunningplichtige activiteiten op basis van de wet natuurbescherming plaatsvinden.
2. Maken van een risicoanalyse en indien nodig vertalen naar situatie specifiek toezichtsplan met risico's, beoordelingspunten en bijbehorende toezichtmethode en frequentie.
3. Voorbereiden op basis van openbare en situatie specifieke bronnen en uitvoeren van controles ter plaatse.
4. Bevindingen rapporteren, overtredingen melden, optreden en ambtelijke vooraankondiging maken. Opstellen bezoekverslag/brief.
5. Handhaven bij (opnieuw) geconstateerde overtredingen conform sanctiestrategie.
6. Behandelen klachten, meldingen (ongewone voorvallen) en verzoeken tot handhaven.
7. Tijdig signaleren welke specialisten en/of juristen moeten worden ingeschakeld en hun bijdragen op relevantie, toepasbaarheid en benodigde diepgang beoordelen.

Eisen aan medewerkers die deze zeven activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Alleen eenvoudige situaties			
Basisopleiding • MBO-niveau	1 jaar		Besteden 2/3 fte aan deze activiteiten
Aanvullende opleidingen • Basis Wet Natuurbescherming - Soortenbescherming - Gebiedsbescherming - Houtopstanden • Basiscursus Awb • Basiscursus Wabo		Diepgaande kennis: • Stedelijk groen • Natura 2000 • Ecologische en landschappelijke condities	

Eisen aan organisaties die deze zeven activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan de criteria

5. Behandelen juridische aspecten vergunningverlening

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten van de Wabo die bij het bevoegd gezag thuishoren.

Activiteit

1. (Procedureel) beoordelen van vergunningaanvragen.
2. Adviseren over diverse juridische vraagstukken op het terrein van het omgevingsrecht.
3. Adviseren dan wel opstellen van (gedoog) beschikkingen ten aanzien van (complexe) aanvragen op grond van de Wabo.
4. Behandelen van bezwaar- en beroepschriften, verzoeken voorlopige voorziening en zienswijzen, opstellen verweerschriften en pleitnota's en vertegenwoordigen van het bevoegd gezag bij de behandeling hiervan.

Eisen aan medewerkers die deze vier activiteiten uitvoeren				
	Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
	Basisopleiding: • Relevante HBO	1 jaar voor activiteiten 1 en 2	Basiskennis:	Besteden van 2/3 fte aan deze vier activiteiten of minimaal 5 procedures doorlopen (reageren op bezwaar / beroep tot en met bepleiten dan wel commissie).
	Aanvullende opleiding(en): • Basiscursus Wm • Basiscursus Wro • Basiscursus Woningwet • Basiscursus Erfgoedwet • Basiscursus bouwbesluit • Basiscursus natuurbescherming • Verdiepingscursus Awb • Verdiepingscursus omgevingsrecht	3 jaar voor activiteiten 3 en 4	Diepgaande kennis: • Jurisprudentie	

Eisen aan organisaties die deze vier activiteiten uitvoeren

minimaal **2 medewerkers** die voldoen aan bovengenoemde criteria

6. Behandelen juridische aspecten handhaving

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten van de Wabo die bij het bevoegd gezag thuishoren.

Activiteit

1. (Procedureel) beoordelen van handhavingsverzoeken en gedoogbeschikkingen.
2. Adviseren over juridische vraagstukken op het terrein van omgevingsrecht.
3. Behandelen en begeleiden van handhavingprocedures.
4. Opstellen van beschikkingen ten aanzien van (complexe) handhavingszaken en het doen van aanschrijvingen in het kader van bouw, RO en milieu.
5. Adviseren over flakerend beleid/ afstemming bestuursrechtelijke acties en strafrechtelijk vervolg door boa.
6. Adviseren over invorderen bestuurlijke geldschulden.
7. Behandelen van bezwaar- en beroepschriften, verzoeken voorlopige voorzieningen en zienswijzen, opstellen verweerschriften en pleitnota's en vertegenwoordigen van het bevoegd gezag bij de behandeling hiervan.

Eisen aan medewerkers die deze zeven activiteiten uitvoeren

	Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
	Basisopleiding: • Relevante HBO	1 jaar voor activiteiten 1 en 2	Basiskennis:	Besteden van 2/3 fte aan deze zeven activiteiten of minimaal 5 procedures doorlopen (reageren op bezwaar / beroep tot en met bepleiten dan wel commissie).
	Aanvullende opleiding(en): • Basiscursus Wm • Basiscursus Wro • Basiscursus Woningwet • Basiscursus Erfgoedwet • Basiscursus bouwbesluit • Basiscursus natuurbescherming • Verdiepingscursus Awb • Verdiepingscursus omgevingsrecht • Basiscursus straf(process)recht	3 jaar voor activiteiten 3 t/m 7	Diepgaande kennis: • Jurisprudentie	

Eisen aan organisaties die deze zeven activiteiten uitvoeren

minimaal 2 medewerkers werkervaring die voldoen aan bovengenoemde criteria

7. Behandelen juridische aspecten afwijkingsbesluiten

Onderstaande activiteiten moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Het betreffen kernactiviteiten van de Wabo die bij het bevoegd gezag thuishoren. Een medewerker op HBO-niveau beoordeelt bij de intake per geval of er sprake is van een complexe of eenvoudige situatie.

Activiteit

1. Toetsen van een aanvraag aan het bestemmings- of inpassingsplan en het beoordelen van ontheffingsmogelijkheden.
2. Beoordelen wel/niet meewerken aan een initiatief en planologische medewerking
3. Maken van een keuze voor het geeigende juridische /planologische instrument per initiatief (afwijkingsbesluit of een andere planvorm/besluit op basis van de Wabo of Wro)
4. Voorbereiden, motiveren, opstellen en laten nemen van een afwijkingsbesluit.
5. Behandelen van bezwaar- en beroepschriften, verzoeken voorlopige voorziening en zienswijzen, opstellen verweerschriften en pleitnota's en vertegenwoordigen van het bevoegd gezag bij de behandeling ter zitting naar aanleiding van een afwijkingsbesluit.

Eisen aan medewerkers die deze drie activiteiten uitvoeren voor

alleen eenvoudige situaties				
	Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
	Basisopleiding: ▪ Relevante HBO	Voor activiteit 1: 1 jaar of 15 toestingsen en beoordelingen Voor activiteit 2-4: 1 jaar voor binnenplanse afwijkingen of eenvoudige situaties Voor activiteiten 2-5, overig: 3 jaar	Basiskennis: ▪ Bouwverordening ▪ Lokaal beleid, structuurvisies en inpassingsplannen ▪ Ladder duurzame verstedelijking ▪ Voor activiteit 2-5 overig: grondexploitatie en planeconomie (RO)	Besteden van 1/3 fte aan deze vijf activiteiten of per jaar minimaal 5 procedures doorlopen inclusief vertegenwoordiging ter zitting (voor activiteit 5)

	Aanvullende opleiding(en): • Basiscursus Wm • Basiscursus Woningwet • Basiscursus Erfgoedwet • Basiscursus natuurbescherming • Verdiepingscursus omgevingsrecht • Verdiepingscursus Awb		Diepgaande kennis: ▪ Jurisprudentie	
--	--	--	---	--

Eisen aan organisaties die deze zeven activiteiten uitvoeren	
	minimaal 2 medewerkers werkervaring die voldoen aan bovengenoemde criteria

8. Bouwfysica

Onderstaande activiteiten 1 t/m 10 kunnen worden uitbesteed aan een marktpartij, mits de uitbestedende overheidsorganisatie beschikt over het deskundigheidsgebied "2. Vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening" of "4. toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening". Een medewerker op HBO-niveau beoordeelt bij de intake per geval of er sprake is van een complexe of eenvoudige situatie.

Activiteit	
1.	Bespreken bevindingen met architect en/of adviesbureau.
2.	Toetsen tekeningen en berekeningen daglichttoetreding.
3.	Toetsen tekeningen en berekeningen rookgasafvoer.
4.	Controleren door visuele inspecties tijdens uitvoering van de bouw.
5.	Controleren door uitvoering controlemetingen geluid, ventilatie, luchtdichtheid.
6.	Toetsen uitgangspunten, tekeningen en berekeningen ventilatie.
7.	Beoordelen bouwplan op samenhang tussen alle bouwfysische aspecten.
8.	Toetsen tekeningen en berekeningen geluidwering.
9.	Toetsen bouwkundige details koudebruggen.
10.	Toetsen uitgangspunten en berekeningen EPC en luchtdoorlatendheid.

Eisen aan medewerkers die deze 10 activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Alleen eenvoudige situaties			
Basisopleiding Relevante MBO	1 jaar activiteiten 13.1 t/m 13.5 2 jaar activiteit 13.6 t/m 13.10	Actualisatieplicht (zie spelregel Kennisniveau)	Besteden 1/3 fte aan de activiteiten 13.1 t/m 13.5 (eenvoudig)
Aanvullende opleidingen Verdiepingscursus Bouwbesluit (incl beoordelen van gelijkwaardigheid)			

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Een of meerdere complexe situaties			
Basisopleiding Relevante HBO	3 jaar	Actualisatieplicht	Besteden 1/3 fte aan deze activiteiten
Aanvullende opleidingen Zie eenvoudige situaties - Post HBO Bouwfysica			

Eisen aan organisaties die deze 10 activiteiten uitvoeren

Alleen eenvoudige situaties	Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan de criteria
Een of meerdere complexe situaties	Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan de criteria voor complexe situaties

9. Sloop en asbest

Voor het deskundigheidsgebied 17. 'Sloop en Asbest' geldt dat er aan de frequentie-eis is voldaan indien de organisatie volledig voldoet aan alle criteria van deskundigheidsgebied 2. 'Vergunningverlening Bouwen en RO, activiteit 4' en deskundigheidsgebied 4. 'Toezicht en Handhaving Bouwen en RO'.

Activiteit	
1.	Beoordelen indieningsvereisten melding sloopwerkzaamheden of veiligheidsplan benodigd is.
2.	Inschakelen van specialisten voor complexe situaties en beoordelen toepasbaarheid advies van specialist;
3.	Beoordelen melding voor het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken: a. controleren van de volledigheid, juistheid van de inhoud van de meldingen in relatie tot de indieningsvereisten; b. toetsen aan Bouwbesluit 2012 (werkwijze, asbestinventarisatierapport, afvalscheiding en eindbeoordelingsrapportage) en Wm (stortbewijs); c. opstellen adviesrapport;
4.	Toezicht op sloopwerkzaamheden, onderdeel asbestsloop en -verwijdering incl. eindbeoordeling op de werkzaamheden.
5.	Nemen van materiaalmonsters op locatie.
6.	Toezicht op mobiele brekers.
7.	Bevindingen rapporteren, overtredingen melden, optreden en ambtelijke vooraankondiging maken (dit laatste indien niet door een marktpartij wordt getoetst).

Eisen aan medewerkers die deze 8 activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: MBO-niveau	1 jaar	Actualisatieplicht	Besteden 1/3 fte aan deze activiteit en / of Aan de frequentie eis is voldaan indien de organisatie volledig voldoet aan alle criteria van deskundigheidsgebied "2 Vergunningverlening Bouwen en RO" en deskundigheidsgebied "4 Toezicht en Handhaving Bouwen en RO".
Aanvullende opleidingen: Specialistische opleiding asbestdeskundige conform SC570			

Eisen aan organisaties die deze zeven activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

10. Brandveiligheid

Onderstaande activiteiten 1 t/m 11 moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Een medewerker op HBO-niveau beoordeelt bij de intake per geval of er sprake is van een complexe of eenvoudige situatie.

Activiteit

1. Adviseren bij standaard / niet complexe vergunningen en meldingen bouw en milieu.
2. Adviseren bij vergunningen brandveilig gebruik.
3. Monitoren en analyseren van controlegegevens, ingekomen meldingen e.d.
4. Afhandelen van klachten.
5. Uitvoeren van standaard / niet complexe inspecties brandpreventie.
6. Beoordelen van eenvoudige gelijkwaardigheden.
7. Adviseren en laten informeren bij eenvoudige afwijkingsbesluiten (o.a. t.a.v. bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen, brandweezorg, opkomsttijden etc.).

Eisen aan medewerkers die deze vijf activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Alleen eenvoudige situaties			
Basisopleiding MBO-niveau	1 jaar	Basiskennis: Awb, Wm, Omgevingsrecht en Wro	Besteden 2/3 fte aan deze zeven activiteiten
Aanvullende opleiding(en): - Basiscursus bouwbesluit (incl beoordelen van gelijkwaardigheid) - Specialistische opleiding brandveiligheid MBO		Diepgaande kennis: Onderlinge samenhang doorgronden van wetsvoorschriften en normen bouwbesluit / Wabo	

Eisen aan organisaties die deze zeven activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

Activiteit
8. Adviseren bij complexe vergunningen en meldingen bouw en milieu. 9. Uitvoeren van complexe inspecties brandpreventie. 10. Beoordelen van complexe gelijkwaardigheden. 11. Adviseren en laten informeren bij een complex afwijkingsbesluit (o.a. t.a.v. bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen, brandweezorg, opkomsttijden etc.)

Eisen aan medewerkers die deze vier activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: • HBO-niveau	3 jaar	Basiskennis: <i>Zie activiteiten 1 t/m 7</i>	Besteden 2/3 fte aan deze vier activiteiten
Aanvullende opleiding(en): • Basiscursus bouwbesluit (incl beoordelen van gelijkwaardigheid) • Basiscursus procestechnologie • Specialistische opleiding brandveiligheid (HBO)		Diepgaande kennis: • <i>Zie activiteiten 1 t/m 7</i> • Chemische eigenschappen van stiften en procestechnologie • Risico- en effectanalyses	

Eisen aan organisaties die deze vier activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

11. Constructieve Veiligheid

Onderstaande activiteiten 1 t/m 6 kunnen uitbesteed worden aan een marktpartij mits de uitbestedende overheidsorganisatie beschikt over het deskundigheidsgebied 2. 'Vergunningverlening Bouwen en RO' en deskundigheidsgebied 4. 'Toezicht en Handhaving Bouwen en RO'.

Activiteit

1. Controleren constructietekeningen en berekeningen op constructieve veiligheid.
2. Beoordelen bouwmaterialen betrekking hebbende op de constructie van het bouwwerk.
3. Toetsen van de gehele constructie van een bouwaanvraag.
4. Bespreken en vastleggen van bevindingen over de gehanteerde rekenmethode en schematisering met het raadgevend ingenieursbureau dat de bouwconstructie heeft ontworpen.
5. Inspecteren op uitvoering complexe constructieve zaken.
6. Inspecteren op constructies in de gebruiksfase.

Eisen aan medewerkers die deze zes activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: HBO-niveau	1 jaar voor eenvoudige situaties en 3 jaar voor complexe	Basiskennis: * Actuele bouwnormen * rekenmodellen / computerprogrammatuur	Besteden 2/3 fte aan deze zes activiteiten
Aanvullende opleiding(en): Verdiepingscursus bouwbesluit (incl beoordelen van gelijkwaardigheid) Specialistische opleiding beton-, staal-, of houtconstructeur op HBO-niveau		Diepgaande kennis: * Onderlinge samenhang doorgronden van wetsvoorschriften en normen bouwbesluit	

Eisen aan organisaties die deze zeven activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

12. Stedenbouw en inrichting openbare ruimte

Onderstaande activiteiten 2 t/m 4 moeten binnen de overheid uitgevoerd worden.

Activiteit

1. Opstellen stedenbouwkundige en inrichtingsplannen.

Eisen aan medewerkers die deze activiteit uitvoeren voor

alleen **eenvoudige situaties**

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: HBO-niveau	1 jaar, minimaal twee plannen per jaar opgesteld	Basiskennis: - Omgevingsrecht, Wabo, Wro (bestemmingsplannen) - Grondexploitatie - Digitalisering plannen	Besteden van 1/3 fte aan deze activiteit.
		Diepgaande kennis: - Inrichting openbaar gebied - SVBP - RO beleid	

een of meerdere **complexe situaties**

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: <i>Zie eenvoudig situaties</i>	3 jaar, minimaal twee plannen per jaar opgesteld	Basiskennis: <i>Zie eenvoudig situaties</i>	Besteden van 1/3 fte aan deze activiteit.
		Diepgaande kennis: <i>Zie eenvoudig situaties</i>	

Eisen aan organisaties die deze activiteit uitvoeren voor

alleen eenvoudige situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor eenvoudige situaties
een of meerdere complexe situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor complexe situaties

Activiteit 2. Adviseren over bouwvoornemens die afwijken van het vigerende beleid.
--

Eisen aan medewerkers die deze activiteit uitvoeren				
	Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
	Basisopleiding: ▪ <i>Zie activiteit 1</i>	1 jaar, minimaal 5 aanvragen per jaar beoordeeld	Basis kennis: ▪ Wabo, Wro (bestemmingsplannen) ▪ Beleid op gebied van EV, cultuurhistorie, milieu, economie, verkeer, bedrijventerreinen, woningbouw, groen, EHS, landbouw, etc.	Besteden van 1/3 fte aan deze activiteit.
			Diepgaande kennis: ▪ <i>Zie activiteit 1</i>	

Eisen aan organisaties die deze activiteit uitvoeren :
Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

Activiteit 3. Opstellen van richtlijnen en kaders voor stedenbouwkundige en inrichtingsplannen. 4. Beoordeling extern gemaakte stedenbouwkundige en inrichtingsplannen.
--

Eisen aan medewerkers die deze twee activiteit uitvoeren voor				
	alleen eenvoudige situaties			
	Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
	Basisopleiding: ▪ <i>Zie activiteit 1</i>	1 jaar, minimaal twee plannen per jaar beoordeeld	Basiskennis: ▪ <i>Zie activiteit 1 eenvoudige situaties</i> ▪ Gemeentelijk beleid	Besteden van 1/3 fte aan deze twee activiteit.
			Diepgaande kennis: ▪ Inrichting openbare ruimte	
	een of meerdere complexe situaties			
	Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie

	Basisopleiding: ▪ <i>Zie activiteit 1</i>	3 jaar, minimaal twee plannen per jaar beoordeeld	Basiskennis: ▪ <i>Zie activiteit 3 en 4 eenvoudig situaties</i>	Besteden van 1/3 fte aan deze twee activiteit.
			Diepgaande kennis: ▪ <i>Zie activiteit 3 en 4 eenvoudig situaties</i>	

Eisen aan organisaties die deze twee activiteit uitvoeren voor		
	alleen eenvoudige situaties	minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria voor eenvoudige situaties
	een of meerdere complexe situaties	minimaal 2 medewerker die voldoen aan bovengenoemde criteria voor complexe situaties

13. Exploitatie Planeconomie

Onderstaande activiteiten kunnen uitbesteed worden aan een marktpartij.

Activiteit

1. Opstellen, adviseren over de besluitvoering en het uitvoeren van plannen m.b.t. grondexploitaties.
2. Opstellen van haalbaarheidsanalyses, exploitatiebegrotingen, varianten afwegingen, rendementsberekeningen, begrotingen voor projectontwikkeling etc.
3. Beoordelen van de effecten van de grondexploitatiewet en opstellen effectrapportages.

Eisen aan medewerkers die deze drie activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: HBO-niveau	1 jaar	Basiskennis: * Wm, Omgevingsrecht, Wro (Grondexploitatiewet) * Boekhoudkunde/financiering * Gemeentewet * Civieltechniek * Structuurvisie	Besteden 1/3 fte aan deze drie activiteiten
Aanvullende opleiding(en): Specialistische opleiding exploitatie/planeconomie		Diepgaande kennis: * Procesmanagement * Reken- en exploitatiemodellen	

Eisen aan organisaties die deze drie activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

14. Cultuurhistorie

Onderstaande activiteiten 1 t/m 5 moeten binnen de overheid uitgevoerd worden. Indien de toetsende activiteiten uitgevoerd worden door minimaal 2 medewerkers die ook voldoen aan de criteria van deskundigheidsgebied 2 "Vergunningverlening Bouwen en RO" dan komt de frequentie-eis voor deze activiteiten te vervallen.

Activiteit

1. Adviseren t.a.v. cultuurhistorische aspecten in het kader van omgevingsvergunningen, toezicht en handhaving op het gebied van monumenten, cultuurhistorie in bestemmingsplannen, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologie.
2. Beoordelen van de aanvraag aan cultuurhistorische, monumentale en archeologische waarde.
3. Toetsen aan de cultuurhistorische waarde uit het bestemmingsplan, de erfgoedverordening, de erfgoedwet en de wet ruimtelijke ordening.
4. Opstellen van voorschriften voor omgevingsvergunning.
5. Inhoudelijk adviseren bij bezwaar en beroep.

Eisen aan medewerkers die deze vijf activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Alleen eenvoudige situaties			
Basisopleiding • HBO erfgoedopleiding/monumenten of HBO Bouwkunde	1 jaar	Basiskennis: • Erfgoedwet • Woningwet/restauratie uitvoeringsrichtlijnen	Besteden 1/3 fte aan de activiteiten En/of Indien de toetsende activiteiten uitgevoerd worden door minimaal 2 medewerkers die ook voldoen aan de criteria van deskundigheidsgebied 2 "Vergunningverlening Bouwen en RO" dan komt de frequentie-eis voor deze activiteiten te vervallen
Aanvullende opleiding(en): • Basiscursus Awb • Basiscursus Omgevingsrecht • Basiscursus Wro		Diepgaande kennis: • Historie van het gebied • Archeologie • Monumenten • Restauratietechniek • Stedenbouwkundige geschiedenis • Architectuurgeschiedenis	

Eisen aan organisaties die deze vijf activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

Activiteit	
6.	Adviseren ten aanzien van omgevingsvergunningaanvragen (activiteit wijzigen monument, slopen beschermd stads- en dorpsgezicht), cultuurhistorische aspecten in het kader van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen, aanleggen en afwijken bestemmingsplan), cultuurlandschappelijke aspecten in het kader van de omgevingsvergunning en handhaving.
7.	Beoordelen van de aanvraag aan cultuurhistorische waarden en cultuurhistorisch onderzoek, ruimtelijke analyse, bouwhistorisch onderzoek en waardenstellingen: interpreteren van waarden.
8.	Toetsen van de aanvraag aan de Erfgoedwet, erfgoedverordening, cultuurhistorische aspecten uit het bestemmingsplan (niet zijnde archeologisch), technische uitvoeringsvoorschriften voor monumenten en aan de doelstelling van het instrument beschermd gezicht en het ter bescherming strekkend bestemmingsplan en ruimtelijk kwaliteitsbeleid.
9.	Maken van cultuurhistorische analyses en waardenstellingen ten aanzien van monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurhistorische aspecten (landschap en bebouwing) in het bestemmingsplan en het vertalen naar ruimtelijke uitgangspunten.
10.	Opstellen van voorschriften voor de omgevingsvergunning en inhoudelijk adviseren bij bezwaar en beroep.

Eisen aan medewerkers die deze vijf activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: • HBO erfgoedopleiding/monumenten of HBO Bouwkunde	2 jaar	Basiskennis: • Erfgoedwet • Restauratieve uitvoeringsrichtlijnen	Besteden 1/3 fte aan de activiteiten Of Indien de toetsende activiteiten uitgevoerd worden door minimaal 2 medewerkers die ook voldoen aan de criteria van deskundigheidsgebied 2 “Vergunningverlening Bouwen en RO” dan komt de frequentie-eis voor deze activiteiten te vervallen
Aanvullende opleiding(en): • Basiscursus Awb • Basiscursus Omgevingsrecht • Basiscursus Wro • Specialistische opleiding erfgoed, bouwhistorie, landschapsgeschiedenis, stedenbouwkundige geschiedenis, architectuurgeschiedenis. HBO+/WO)		Diepgaande kennis: • Historie van het gebied (Steden)bouwkundige geschiedenis en karakteristieken • Kennis van bouwhistorie architectuurgeschiedenis, ontstaansgeschiedenis landschap, werelderfgoed.	

Eisen aan organisaties die deze vijf activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria

Activiteit
11. Adviseren ten aanzien van archeologische aspecten in het kader van omgevingsvergunningen, toezicht en handhaving. 12. Beoordelen van archeologisch onderzoek en waardenstelling in het kader van de omgevingsvergunning. 13. Toetsen van aanvraag omgevingsvergunning aan de hand van vastgelegde archeologische verwachtingswaarden in het bestemmingsplan, de erfgoedverordening, de Erfgoedwet en de Wet Ruimtelijke Ordening. 14. Opstellen van voorschriften voor de omgevingsvergunning en inhoudelijk adviseren bij bezwaar en beroep. 15. Maken van archeologische analyses en waardenstellingen en het vertalen van archeologische (verwachtings-) waarden naar ruimtelijke uitgangspunten.

Eisen aan medewerkers die deze vijf activiteiten uitvoeren

Opleiding	Werkervaring	Aanvullende kennis	Frequentie
Basisopleiding: • WO Archeologie	2 jaar	Basiskennis: - Erfgoedwet (waaronder: wet op de archeologische monumentenzorg) - Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie	Besteden 1/3 fte aan de activiteiten Of Indien de toetsende activiteiten uitgevoerd worden door minimaal 2 medewerkers die ook voldoen aan de criteria van deskundigheidsgebied 2 “Vergunningverlening Bouwen en RO” dan komt de frequentie-eis voor deze activiteiten te vervallen
Aanvullende opleiding(en): - Basiscursus Awb - Basiscursus Wabo - Basiscursus Wro		Diepgaande kennis: Actuele wetenschappelijke inzichten (bijscholing op HBO + niveau)	

Eisen aan organisaties die deze vijf activiteiten uitvoeren

Minimaal 2 medewerkers die voldoen aan bovengenoemde criteria