

A1
wanneer
aangenomen.



AMENDEMENT

Voorstel nr: 9

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan "Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3A te Hooge Zwaluwe"

De raad van de gemeente Drimmelen in vergadering bijeen d.d.: 11 mei 2023

Overwegende dat:

- Met het vaststellen van bestemmingsplan 'Sluizeweg 15 te Made en Moerseweg 3a te Hooge Zwaluwe' we weer een stap maken in de bouwopgave van Made en in de verbetering van de kwaliteit van het landschap en het milieu omdat de bouw van de 4 woningen direct samenhangt met de sloop van 4.000m² staloppervlakten (ruimte voor ruimte);
- Omgevingsparticipatie een belangrijke rol heeft gespeeld rondom deze bestemmingsplanswijziging;
- Naar aanleiding van de hoorzitting verdere gesprekken zijn gevoerd tussen de omwonenden en de ontwikkelende partij;
- Directe omwonenden en de ontwikkelende partij samen tot een akkoord zijn gekomen rondom de goothoogte, nokhoogte en positionering van de 4 bouwkvavels;
- Eerder in de reactie op zienswijze 2 is aangegeven dat de maximale goothoogte 4 meter zou worden;
- Omwonenden met deze wijziging niet naar de Raad van State gaan, waardoor de start van de bouw eerder kan beginnen.

Stellen ondergetekenden het volgende amendement voor.

Voorgesteld wordt om aan te vullen beslispoint 4 van het besluit.

"En daarbij de volgende artikelen in het bestemmingsplan aan te passen.

Onder artikel 6 Wonen, onder 6.2 Bouwregels te wijzigen:

- In artikel 6.2.4. De goothoogte voor woningen aangepast wordt van maximaal 4.5 meter naar maximaal 4 meter hoog.

- In artikel 6.2.4. De nokhoogte voor woningen aangepast wordt van maximaal 9 meter naar maximaal 8.60 meter hoog.
- In artikel 6.2.4. De minimale afstand tot de zijwaartse perceelsgrenzen voor de woning minimaal 5 meter bedraagt en het bijgebouw 3 meter.

En de daarbij horende aangepaste en bijgevoegde verbeelding vast te stellen”

En gaan over tot de orde van de dag.

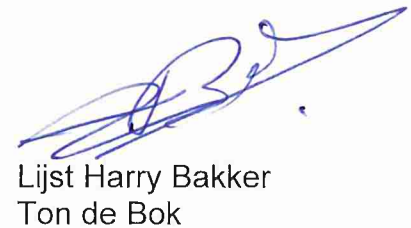
Made, 11 mei 2023



Twan Looije
Combinatie Algemeen Belang



Danique Hoeve
VVD Drimmelen



Lijst Harry Bakker
Ton de Bok



Leo Mol
Groen Drimmelen VP/D66



Kees van Meel
SAMEN Drimmelen



Hanneke de Brugne
PvdA Drimmelen



Luc Rallens



LEGENDA



Plangebied

Enkelbestemmingen



Agrarisch - 2



Groen - Landschappelijke Inpassing



Wonen

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 1

Gebiedsaanduidingen



wetgevingzone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie

Bouwvlakken



bouwvlak

Overig



Ondergrond (KAD, 18 augustus 2022)



Bestemmingsplan Sluizeweg 15 en Moerseweg 3a,
Locatie Sluizeweg 15
Gemeente Drimmelen

idn : NL.IMRO.1719.bpSluizewMoersew-vg01
schaal : 1:2000
formaat : A4

projectnr. : 83.90.07
laatst gew. : 10 mei 2023
tekenaar : RvB/JB
www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem