

Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Dahliastraat 91 te Made'

Datum

2 februari 2022

Ons kenmerk

C2291177/5024378

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

Email

[REDACTED]

Bijslage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Dahliastraat 91 te Made' ligt tot en met 3 februari 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van de realisatie van een isolatiebedrijf. Volgens het provinciaal beleid is de ontwikkeling gelegen in het gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Inhoudelijk standpunt

Provinciaal beleid

De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt op basis van artikel 3.73 IOV (vestiging van niet-agrarische functies in het landelijk gebied). Bij dit artikel worden verschillende voorwaarden gesteld. Onlangs is gebleken dat nog niet aan alles voorwaarden wordt voldaan.

Toepassing 3.73 IOV

Wij staan in beginsel positief tegen over de ontwikkeling. Zo wordt bij de ontwikkeling rekening gehouden met de directe omgeving van het plan en is de ruimtelijke invulling hierop aangepast. Daarbij kunnen wij in het bestemmingsplan aspecten teruglezen die vooralsnog binnen de kaders van artikel 3.73 IOV passen. Echter wordt nu in de toelichting van het bestemmingsplan nog niet ingegaan op artikel 3.73 IOV. Daarbij wordt nog onvoldoende toegelicht hoe de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarnaast vragen wij specifiek naar een onderbouwing voor de kleinschaligheid van de ontwikkeling en dat deze bij eventuele uitbreiding nagedacht wordt over het verplaatsen naar een meer geschikte locatie. Wij verzoeken u om onder het kopje van het provinciaal beleidskader in te gaan op de voorwaarden die genoemd worden in artikel 3.73 IOV en deze toe te passen op de ontwikkeling.

Conclusie

Wij verzoeken u om de toepassing van artikel 3.73 IOV op te nemen in het bestemmingsplan. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



██████████,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

2 februari 2022

Ons kenmerk

C2291177/5024378