

m1

MOTIE VREEMD

Motie onderzoek leegstandsverordening

Dit voorstel wordt ingediend door Luc Rullens, CDA.

Samen met:

Kees van Meel, SAMEN Drimmelen

Peter van Gurp, PvdA Drimmelen

Ad Buijs, A. Buijs

Handtekening indiener(s):

We stellen vast dat:

- Er in Drimmelen hard wordt gewerkt aan het bouwen van woningen om meer mensen een thuis te kunnen bieden, maar daarnaast bij een recente telling bleek dat 504¹ woningen leegstaan en dit substantieel is op een woningvoorraad van meer dan 12.000² woningen.
- Dat het momenteel aan handelingsbevoegdheden ontbreekt om specifiek leegstand van woningen tegen te gaan, wanneer er verder geen oneigenlijke situaties plaatsvinden bij een leegstaande woning.
- Steeds meer gemeenten een leegstandsverordening invoeren met als basis de VNG-modelverordening³ om leegstand van woningen met de huidige problematiek van de volkshuisvesting tot een minimum te beperken.
- Leegstand van woningen een landelijk probleem is waaraan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening werkt met een wijziging van de leegstandswet⁴ om gemeenten met een leegstandsverordening nog meer middelen te geven leegstand tegen te gaan.

¹ Inventarisatie t.b.v. BIT-actie januari 2025

² [Gemeente Drimmelen in cijfers en grafieken | AlleCijfers.nl](https://allecijfers.nl/gemeente-drimmelen-in-cijfers-en-grafieken/)

³ [Handreiking Leegstand te lijf 2.0 en VNG Model Leegstandsverordening \(nieuw\) | VNG](https://www.vng.nl/handreiking-leegstand-te-lijf-2.0-en-vng-model-leegstandsverordening-nieuw)

⁴ Tweede Kamer, vergaderjaar 2024–2025, 31 560, nr. 54

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De invoering van een leegstandverordening een bijdrage kan leveren aan het tegengaan van leegstaande woningen, doormiddel van een register, meldplicht, laagdrempelig gesprek en ultimo het opleggen van boetes wanneer niet wordt voldaan aan de meldplicht.
- Dat de invoering van een dergelijke verordening capaciteit vraagt voor het opstellen en bijhouden van een register en daar ook vervolgacties aan te verbinden.

We vinden dat:

- Iedere woning er één is waar een gezin, stel of persoon kan wonen en dat een leegstandsverordening een stap in de richting is om meer mensen een thuis te bieden.
- Er nader onderzocht moet worden wat de behoeften zijn voor de invoering van een leegstandsverordening.

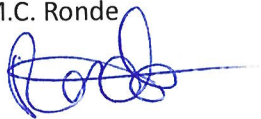
We geven het college de opdracht om:

Te onderzoeken wat er nodig is op het gebied van capaciteit om een leegstandsverordening in te voeren en hierover te rapporteren aan de raad, met als doel een budgettaire afweging voor te leggen bij de vaststelling van het Volkshuisvestelijk Programma.

Deze motie is aangenomen / ~~verworpen~~ in de openbare vergadering van 27 februari 2025.

Griffier

F.M.C. Ronde



Voorzitter

B.H.G. Scholtze



Deze motie is:

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Ingetrokken

Stemverdeling:

Stemmen voor:

Stemmen tegen:

waniem