

ZAKELIJKE BESCHRIJVING ANTERIEURE OVEREENKOMST LOCATIE VERLENGDE ELSAKKER TE WAGENBERG

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 december 2021 besloten tot het aangaan van een anterieure overeenkomst met V.O.F. Brabander Ontwikkelingscombinatie te 's-Hertogenbosch, (hierna te noemen: "exploitant").

Deze overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van 88 woningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie D, nummers 3367, 3373, 3448, 3586 en 3512. Voor de ontwikkeling van het plan heeft exploitant deze gronden in eigendom dan wel aantoonbaar ten behoeve van de ontwikkeling tot zijn beschikking.

Dit plan wordt voor rekening en risico van exploitant gerealiseerd. Er dient een herziening van het bestemmingsplan doorlopen te worden. Er is sprake van een bouwplan waarop afdeling 6.4 van de Wro van toepassing is.

In deze anterieure overeenkomst is het volgende vastgelegd:

1. Het betreft een private ontwikkeling die door en voor rekening van exploitant wordt gerealiseerd. De gemeente heeft een toetsende en faciliterende rol.
2. Parkeervoorzieningen worden op eigen terrein aangelegd en in stand gehouden.
3. Door of in opdracht en voor rekening van exploitant, maar met goedkeuring van de gemeente wordt de projectlocatie door exploitant bouw- en woonrijp gemaakt.
4. Exploitant is voor het overige verantwoordelijk voor het herstel en de aanheling van de openbare ruimte en van objecten in de openbare ruimte buiten de projectlocatie voor zover schade wordt veroorzaakt door bouwverkeer.
5. Afloop van de te doorlopen procedures valt binnen de risicosfeer van exploitant.
6. Zonder toestemming van de gemeente mogen rechten en plichten uit de overeenkomst niet aan derden worden overgedragen.
7. De exploitant dient aan de gemeente een exploitatiebijdrage te doen, waarvan de hoogte is vastgelegd in de overeenkomst. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.
8. Eventuele planschade komt voor rekening van exploitant.

Deze zakelijke beschrijving ligt vanaf december 2021 gedurende zes weken ter inzage.