

Raadsbrief

Made, 15 april 2024

Registratienr.: 20240103292024010329

Onderwerp:	Gemeentelijke accommodaties
Portefeuillehouder:	H.T.M. Bakker
Ambtelijke coördinatie:	Sociaal Domein
Steller:	S.A.J. Terlouw, J.J. Slingerland

Aanleiding:

Op 18 april 2024 vergadert de gemeenteraad opiniërend over gemeentelijke accommodaties. Bij verschillende accommodaties zijn diverse ontwikkelingen die tot vragen hebben geleid bij inwoners en gemeenteraadsleden. Na de vorige raadsbrief van begin maart zijn er ontwikkelingen te melden.

Samenvatting/planning:

Met het huidige accommodatiebeleid zijn de dorpshuizen en sportgelegenheden zo veel mogelijk op 'afstand' van de gemeente gezet; middels een aanbesteding is de exploitatie gegund aan ondernemers. Wel houden we natuurlijk als gemeente contact met de exploitanten en zorgen, in overleg, voor het onderhoud van de gebouwen (in ieder geval groot onderhoud en klein onderhoud afhankelijk van de afgesproken demarcatielijn). Ook betrekken we de exploitanten bij zo veel mogelijk activiteiten in onze gemeente.

We merken dat exploitatie van de accommodaties onder druk staat. De kosten stijgen en de verplichting om aan hun maatschappelijke functie te voldoen, staan op gespannen voet met de noodzaak om een inkomen te verwerven. Hierdoor verwachten wij dat de gemeentelijke kosten voor maatschappelijke accommodaties zullen toenemen.

De laatste 6-8 maanden zijn erg druk geweest voor de afdeling, De begeleiding m.b.t. de Bernarduskerk is hoofdzakelijk door afdeling Grondgebied gedaan. Naast de verlenging van het contract van de Amerhal kwamen de opzegging van Sportfondsen als exploitant van Plexat (mede vanwege personeelsoverdracht richting de Bernarduskerk) en de perikelen rondom den Domp. Ook lopen binnen enkele maanden de contracten van de huidige exploitanten van de Rietgors en de Zonzeel af. Gelukkig is er doorgewerkt met de aanvulling van een trainee en is er een nieuwe projectleider op 8 april begonnen.

Plexat

De Raad heeft ook de brief van de werkgroep Dorpshuis Wagenberg gehad waarin zij op punten aangegeven hoe zij de oplossing zien. Hierover is meerdere malen contact geweest en bij de laatste bespreking begin april zijn we nader tot elkaar gekomen, onder andere waar



het gaat over het eigenaarschap van Plexat. De gemeente verstrekt de benodigde informatie voor exploitatie door/namens de werkgroep (bijv. een nulmeting over de staat van het gebouw, onderhoudsbudget) en 17 april volgt de volgende bespreking, waarna de werkgroep beoordeelt of de overname van de exploitatie voor hen aantrekkelijk is.

Hierna kan de gemeente een beslissing nemen, zodat voor 1 augustus de overdracht kan worden uitgewerkt. De gemeente zal hierbij maximaal faciliteren.

Zonzeel

Het rapport van de kwartiermakers is ontvangen en bijgevoegd (behalve hoofdstuk 6 waarin de namen en business cases van geïnteresseerden zijn verwerkt). De gemeente gaat op korte termijn in gesprek met 5 geïnteresseerde partijen om wederzijdse wensen, verwachtingen en mogelijkheden te bespreken. Tijdens deze gesprekken zal de gemeente een tweetal punten voor ogen moeten houden: de bestemming van het pand en de aanbestedingsregels. Momenteel is de gemeente bezig uit te zoeken wat de commerciële mogelijkheden zijn bij overdracht van de exploitatie van de Zonzeel en of deze eventueel kunnen worden bijgesteld.

Het tweede punt heeft betrekking op aanbestedingsregels: het gelijkheidsbeginsel geldt voor wat betreft het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst. De gemeente zal een juiste selectieprocedure moeten toepassen om een nieuwe exploitant te contracteren.

Wanneer er een nieuwe exploitant is gevonden is de volgende stap het bespreken van de overdracht met de huidige exploitant. Gezien de huidige exploitatie en de wensen van de mensen/verenigingen in Hooge Zwaluwe kunnen hiervoor extra middelen nodig zijn (passend binnen het totale beleid en de financiën). De gemeente kan en zal hierbij helpen met respect voor de huidige exploitant, maar over de overdracht van inboedel is bijvoorbeeld nog geen overeenstemming bereikt.

Amerhal

We zijn met de huidige exploitanten tot overeenstemming gekomen voor een voortzetting van nog enkele jaren.

Hopelijk geeft deze informatie u voldoende inzicht, vaak op uitvoeringsniveau, van de noodzakelijke stappen die we in volgorde, met de huidige capaciteit en met enige tijdsdruk moeten zetten zodat we op alle dossiers binnen 2-3 maanden de korte termijnmaatregelen hebben opgelost. Zodat de accommodaties gewoon open blijven, er zekerheid ontstaat voor de gebruikers van hun dorpshuis/sportgebouw en de exploitanten een goede start kunnen maken!

Volgend informatiemoment:

Meer actuele informatie en data ontvangt u in mei 2024 voor een raadsbijeenkomst in juni.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



A.J.M. Martens

B.H.G. Scholtze

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Bijlage: rapport kwartiermakers De Zonzeel.